



V Bezvěrově dne 1.10.2014

Příspěvky podávejte osobně nebo telefonicky na č. 373 317 158, 602 770 757.

Vážení spoluobčané,

zdravíme vás v dalším čísle bezvěrovského zpravodaje. Chtěli bychom vás za vedení obce v souhrnu seznámit s děním v obcích ve volebním období za rok 2010 – 2014. Kromě běžné agendy, se řešily žádosti o dotace, žádosti o pozemky (některé byly získány bezúplatně), z důvodu bezpečnosti byla osazena v obcích dopravní zrcadla, dále pak běžná údržba obcí – sekání trávy, úklid sněhu.

Obec začala počátkem roku 2013 hospodařit s obecními lesy, je zpracován nový Lesní hospodářský plán a Územní plán obce Bezvěrov a jeho přilehlých částí, dále projekt na rekonstrukci budovy bývalého zdravotního střediska č.p.121 a je již realizována koupě domu č.p.77 v Bezvěrově (po p. Kreidlovi), který by měl v budoucnu sloužit pro lesní hospodářství a myslivecké sdružení. Jde hlavně o to, aby se vylepšil vzhled domů a tím i vzhled uprostřed hlavní části obce.

V první polovině listopadu by se měly měnit okna v budovách č.p.121. a č.p. 77, zpracovává se projekt na průtah obcí Bezvěrov, kdy by měly vzniknout nové chodníky, přechody pro chodce, návaznosti chodníků na zastávky, v průběhu měsíce října se bude opravovat komunikace v obci Světec, atd.

Rádi bychom vám sdělili výčet provedených prací v jednotlivých částech obce.



**Bezvěrov** – oprava havarijního stavu nástaveb, kompletní oprava havarijního stavu kotelny, včetně dopojení čtyř bytových domů.

Výměna oken a vchodových dveří, výměna stoupaček na vodu a odpady, osazení termostatických hlav a ventilů, výměna měřáků topení a vodoměrů v rámci celého sídliště.

Výměna střešní krytiny na ZŠ a MŠ Bezvěrov, včetně výměny oken, podlah a obložení stěn, úprava školní zahrady a stavba pergoly pro žáky.

Celková rekonstrukce veřejného osvětlení.

Oprava BD č.p. 106 (kolonka), včetně zateplení, výměny oken, odvodnění, výměna okapů a svodů, vybudování dvou sociálních zařízení.

Oprava zimního stadionu, včetně opravného uložení nádrží na sběr vody.

Oprava obecní garáže.

Výstavba dětského hřiště (oplocení, herní prvky)

Úprava prostor obecního úřadu (vybudování ordinace lékaře, zřízení nového archivu, instalace schodišťové sedačky, přestavba kinosálu, vybudování nové kuchyně, dětského kina a zázemí pro kulturní výbor). Vybavení kanceláře účetních a knihovny novým nábytkem.

Osazení laviček v rámci cyklotrasy.

Osazení silnice č. I/20 měřením rychlosti.

Generální oprava obecního traktoru.

**Služetín** – částečná oprava cesty, úprava místa pro uložení kontejnerů, osazení laviček v rámci cyklotrasy.

**Buč** – částečná oprava cesty, částečná oprava vodovodu (posílení tlaku vody), posezení (pergola).

**Vlkošov** – oprava BD č.p.41, včetně zateplení, výměny oken a dveří, úprava návsi (zavážka nefunkční bývalé požární nádrže) a následné vybudování dětského hřiště, včetně oplocení a výstavba pergoly. Kompletní oprava sálu, vybudování výčepu, ústředního topení, včetně sociálního zařízení.

Nákup vozu Avia pro SDH, oprava vývěsních tabulí.

**Krašov** – částečná úprava návsi, vybudování pergoly se stolem a lavicemi, oprava zastávky autobusu.

**Chudeč** – oprava stávající přečerpávací stanice na vodu, včetně osazení nového vodovodního potrubí, posílení tlaku vody. Odbahnění rybníka se spoluúčastí místních občanů, úprava návsi, dodání materiálu na stavbu pergoly s posezením, kterou si postavili též sami občané, osazení dětských herních prvků.



**Dolní Jamné** – oprava budovy hasičské zbrojnice, oprava zdi na hřbitově, včetně ořezu náletových dřevin, oprava svodů dešťové vody na návsi, vybudování dětského hřiště, včetně pergoly a posezení, oprava autobusové zastávky, osazení laviček v rámci cyklotrasy.

**Světec** – odbahnění rybníka v rámci evropských dotací za spoluúčasti obce, úprava návsi, osazení lavičky v rámci cyklotrasy, oprava vývěsní tabule, rekonstrukce veřejného osvětlení.

Shora uvedené a vybudované, by nebylo možné bez šetrného hospodaření s finančními prostředky obce, neboť se jedná o částky v řádech několika set tisíců korun a bez dalšího účelného získávání těchto prostředků mimo běžný rozpočet obce tedy – získávání účelových dotací ( např. které se nám podařilo získat – střecha a okna ZŠ a MŠ Bezvěrov, rozjednané odbahnění rybníka Světce, BD Vlkošov čp. 41 – zateplení a okna, vybavení SDH, pečovatelská služba, aj.)

Dále pak řádným hospodařením obce, tímto máme na mysli již zmíněné hospodaření s lesy, kdy v době dřívější bylo 343 ha obecních lesů dáno do pronájmu firmě, která obci odváděla 170.000,-Kč ročně. V současné době, tedy od počátku roku 2013 je zřejmé, že vlastní hospodaření je pro obec daleko výhodnější, neboť čistý příjem pro obec (tedy i po odečtení všech nákladů) je ve výši 1.000.000 – 1.500.000,-Kč ročně. V souvislosti s tímto bylo nutné přijmout odborného lesního hospodáře a dále se vytvořily až čtyři pracovní místa v pěstební činnosti. Taktéž byl vytvořen ceník pro prodej a pronájem pozemků a ceník pro prodej dřeva. Dále bylo přistoupeno k jednotnému ceníku pro pronájem obecních rybníků. Taktéž byl pečlivě zvážen výběr sezónních zaměstnanců obce prostřednictvím Úřadu práce, který plně dotuje jejich mzdy a dále pak výběr zaměstnanců z projektu Evropské unie nazvaný nezaměstnanost na Manětínsku ( pro adaptaci osob nad 50-let věku, kdy taktéž mzdy těchto zaměstnanců jsou hrazeny plně z prostředků EU).

Na závěr bychom se zmínili o největším problému, se kterým jsme se museli potýkat téměř po celé naše volební období a to s havarijním stavem nástaveb na BD č.p.136. – č.p.141. Vše započaly četné stížnosti občanů z těchto nástaveb, zejména hniloba oken, tvoření plísni a promrzání bytů. Proto bylo přistoupeno k řešení tohoto problému nejprve vizuální kontrolou a sondami na uvedeném objektu, kdy následně byly zpracovány příslušná odborná vyjádření, kdy bylo zjištěno, že uvedený objekt je nedostatečně zateplen, místo parofolií je natažený obyčejný igelit, tím pádem došlo ke vzniku tepelných mostů a tvoření shora uvedených skutečností. Po tomto bylo přistoupeno k vypracování projektu k provedení opravy nástaveb. Po třech kolech výběrového řízení byla vybrána společnost Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o., kdy tato měla provádět samotnou opravu nástaveb v prvním určeném termínu duben až červen 2014, ale po



samotném započetí prací (první odkrývání mansard) byly zjištěny další velmi závažné nedostatky (rozpadající se věnec, nedostatečné ukotvení krovu atd.), které si vyžádaly vypracování znaleckých posudků (statik, soudní znalec, mykolog). Z těchto posudků lze dovodit, že bylo **hazardováno se životy ubytovaných občanů**. Prováděné práce pozastavily v měsících květen až červen 2014, neboť bylo nutné vyčkat vypracování těchto znaleckých posudků a přeprojektování části stavby (viz. odborná vyjádření a znalecké posudky uvedeny jako přílohy zpravodaje) tak, aby byla zajištěna bezpečnost ubytovaných osob. Tímto nutným nezaviněným pozdržením bylo nutné prodloužení termínu dokončení, a to do 15. října 2014. Současně vyšlo najevo, že plánovaná rekonstrukce neodstraní všechny zjištěné závady a nedostatky, proto připravujeme další etapu, která je odstranění definitivně.

Vzhledem k tomu, že tato oprava si vyžádala značné finanční prostředky, které není obec schopná financovat běžným ročním rozpočtem, muselo dojít k zapůjčení financí ve formě úvěru. Tento krok nás samozřejmě netěší, nicméně stávající situace nebyla zaviněna naším vedením. Pokud jde o finanční stránku těchto oprav, nutno uvést, že rovněž **v roce 2002** bylo vybudování nástaveb financováno úvěrem, a to ve výši 10.000.000,-Kč. Nyní si obec zapůjčila 13.000.000,-Kč, ale z této částky obec doplatila původní úvěr z roku 2002 v částce 6.000.000,-Kč (tzn. že zůstává pouze stávající úvěr) a zbytek byl použit na stávající opravy nástaveb. Dneska již víme, že při budování nástaveb v roce 2002 **nebyla dodržena projektová dokumentace a závažným způsobem byla tato stavba ošizená zejména co do množství a kvality použitého materiálu**. To, kdo je za tuto skutečnost odpovědný, již řeší orgány činné v trestním řízení, kdy v současné době probíhá jejich vyšetřování. Je zřejmé, že obci vznikla škoda, jejíž plnou výši ještě nejsme schopni zcela vyčíslit, neboť veškeré opravné práce nejsou ještě dokončeny. Již nyní je zřejmé, že se škoda bude pohybovat v řádech milionů. Vymáhání této škody v tuto chvíli závisí na výsledcích šetření orgánů činných v trestním řízení.

Za vedení obce vyslovujeme poděkování za aktivní přístup části zastupitelstva a to panu Karlu Vackovi (předseda kulturního výboru), za organizaci veškerých kulturních akcí, dále pak za vybudování zázemí pro kulturní výbor (viz. přebudování kinosálu), panu Ludvíku Šimandlovi (předseda finančního výboru) za pomoc při sestavování jednotlivých ročních rozpočtů obce a následnou kontrolou samotného finančního hospodaření, panu Pavlu Kanátovi (předseda bytového výboru), za běžné opravy v rámci bytového fondu a za odbornou pomoc při provádění shora uvedených oprav a výstavby v obcích a taktéž děkujeme všem jednotlivým členům finančního, kulturního a bytového výboru.

Ing. Bc. Bohumil Syrovátka  
místostarosta

Iveta Mašková  
starostka





**CGD spol. s r.o.**

PROJEKTY PRŮMYSLOVÝCH, OBČANSKÝCH A BYTOVÝCH STAVEB  
INŽENÝRSKÁ ČINNOST, ZNALECKÉ POSUDKY,

počet stran : 1

**Obecní úřad v Bezvěrově**

**Pí Iveta Mašková – starosta**

Tel.: 728 41 72 41

e-mail : bezverov-starosta@seznam.cz

330 41 Bezvěrov č.p. 101

okr. Plzeň – sever, Plzeňský kraj

**Bezvěrov bytové domy č.p. 136 až 141 – nástavby 4.N.P.**

Na základě neustálých stížností uživatelů bytů ke kvalitě bydlení přistoupil obecní úřad v Bezvěrově v roce 2012 k řešení poruch a vad ve výše uvedených domech. Byla přizvána odborná firma, která provedla prohlídku objektu a základní sondážní práce a zpracovala vyjádření ke stavu objektu.

Na základě stanoviska odborné firmy začal OÚ v Bezvěrově řešit opravu. Byla zpracovaná projektová dokumentace, zajištěno stavební povolení a vybrána realizační firma ve výběrovém řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Tyto přípravné práce probíhaly od 05/2012 do 02/2014. Stavba byla zahájena v 04/2014 a bude dokončena do 10/2014 – první část .

Zjištěné vady, poruchy a nedostatky na výše uvedených objektech v úrovni 4.N.P a výše je nutno důsledně odstranit. Původní stavba nástaveb v úrovni 4.N.P se prováděla v roce 2001 a 2002. Nebyla provedena podle prováděcí dokumentace. Některé konstrukce nebyly provedeny vůbec, některé jen částečně a některé zcela chybně. Na stavbě probíhal nekvalitní stavební technický dozor investora.

Byly zjištěny poruchy a vady z hlediska požárního , z hlediska tepelně technického , z hlediska statiky budovy, z hlediska větrání bytů.

V nástavbách ve 4.N.P byly zjištěny plísňe, místy ve značném rozsahu, okna značně opotřebovaná, špatně provedené parozábrany, nekvalitně provedené tepelné izolace, nedostatečně provedené požárně odolné konstrukce, použité materiály na nižší technické úrovni (s nižší životností), krytina střechy.

Z hlediska dalšího užívání bytů (hygienické hledisko, požární hledisko) je nutno poruchy a vady důsledně odstranit postupně v několika krocích. Po odstranění vad a poruch se zlepší kvalita bydlení, sníží se výrazně spotřeba tepla na vytápění bytů v nástavbách 4.N.P a částečně i v bytech v úrovni 3.N.P..

S pozdravem

Ing. Eduard Trojánek

CGD , spol. s r.o.,

ateliér : Plzeň, Husova č.71

tel. 603 215 765, p.l. 377 235 224

**SÍDLO**

Husova č. 71  
323 31 Plzeň  
Zapsán OR – KS Plzeň  
Oddíl C , vložka 5951

**ATELIÉR**

Husova č. 71  
301 17 Plzeň  
tel. : 377 235 224  
377 225 602  
fax.: 377 222 926  
e-mail:cgd@cgd.cz

IČO 61 77 90 08

DIČ CZ61 77 90 08

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

Československá obchodní  
banka - hlavní pobočka Plzeň  
0279 250 233 / 0300



Zdroj: <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/10721-odpovednost-za-vady-dila-v-novem-obcanskem-zakoniku-ii>

## **Z á v ě r**

**Závěrem konstatuji, že prováděcí firma porušila řadu technologických předpisů, pracovala v rozporu s projektovou dokumentací, technickou a požární zprávou. Současně došlo i k pochybení na straně stavebního dozoru. Celé dílo je z hlediska technického na velmi špatné úrovni.**

**K posouzení současného stavu doplňuji, že všechny uvedené poruchy jsem prohlédl a podrobně prostudoval a výše v tomto posudku popsal. Uvádím, že nedostatky, které jsem shledal jsou třeba urychleně odstranit. Uvedené poruchy jsou zdokumentovány ve fotografických přílohách.**

Součástí posudku jsou i technické přílohy.

## **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 26. 10. 1993 pod č.j. Spr.4139/93 pro základní obor stavebnictví, stavby obytné, průmyslové a zemědělské a pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.8 /2014 znaleckého deníku.

Jiří Stibůrek  
Žufanova 1095/10  
163 00 Praha 6

V Praze dne 29.07. 2014





Tábor 22.5.2014

Kontrola el. instalace Bezvěrov – půdní vestavby čp. 136 – 141, dne 22.5.2014

Kontrola proběhla v bytech 138/8, 138/9, 139/7 a v půdním prostoru čp. 139  
Instalace v bytech byla provedena dle, v té době, platných ČSN.

Závady jsou v plášti vestaveb a to v dutých stěnách.  
Vodiče u zásuvek jsou rozholeny i v prostoru za instalačními krabicemi a tudíž nesplňují normu pro uložení vodičů. Dále v těchto zásuvkách kondenzuje a vytéká z nich voda z důvodů špatných tepelných izolací.

Možné ohrožení

- vznik požáru
- možnost úrazu el. energií

Doporučení odstranění.

V každém bytě se jedná o 2 až 4 zásuvky. Doporučuji rozebrat, zkrátit vodiče a opět zapojit. Dále je třeba odstranit kondenzaci vody – v tomto případě se nejedná o závadu elektro.

Dále byla provedena kontrola elektroinstalace půdních prostor čp. 139.

Zde byly shledány tyto závady:

- nefunkční ventilace – odpojení elektroměru
- špatná připojení motorových spouštěčů – opět odizolované vodiče, které nesplňují normy pro uložení
- vypínač je položen na podlaze půdy, kde hrozí mechanické poškození

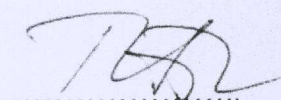
Možné ohrožení

- zvýšená vlhkost v bytech, tvoření plísní
- možnost úrazu el. energií

Doporučení odstranění

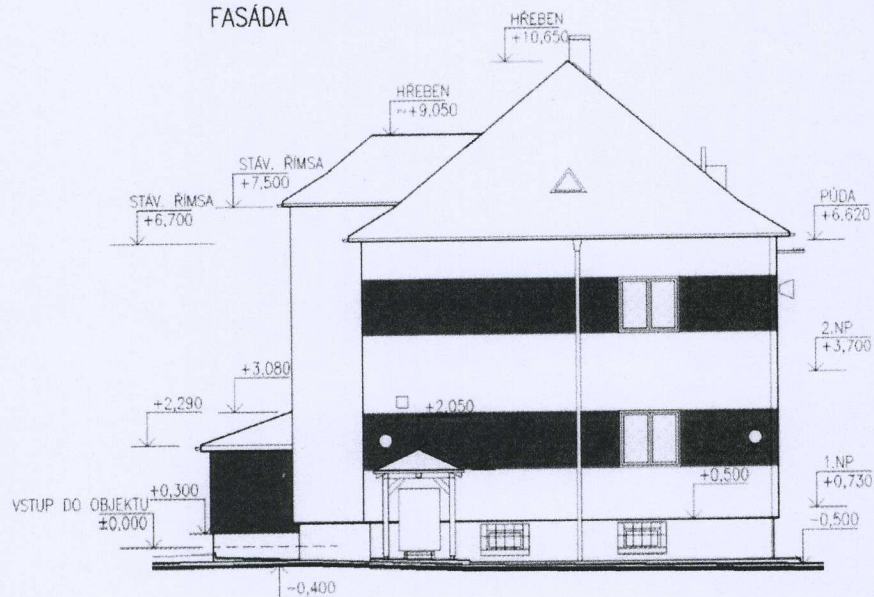
- nechat namontovat 3fázový elektroměr
- zkrátit vodiče a opět zapojit motorové spouštěče ventilátorů a zabezpečit kabel proti vytažení
- kolem vypínače namontovat ochranný kryt

Miloš Petr – ELEKTAL  
Chýnovská 1917/9, Tábor 39002

  
M. Petr  
MILOŠ PETR  
**elektal**  
Práce elektro\*hromosvody\*revize  
Chýnovská 1917/9 39002 TÁBOR  
tel.: 381 256 109  
IČO: 42362407 DIČ: CZ6411090675



# JIHOVÝCHODNÍ FASÁDA



Dle projektové dokumentace - nově budova bývalého zdravotního střediska

# JIHOZÁPADNÍ FASÁDA

