

BEZVĚROV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ



BEZVĚROV

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel:

KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Ing. Jitka Ratajová

OBSAH:

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	1
A.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem	1
A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	1
A.3 Soulad se zásadami územního rozvoje plzeňského kraje	2
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území	2
A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	2
B. Údaje o splnění zadání	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	2
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	2
C.2 Základní údaje o řešeném území	4
D. Limity využití území	20
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území	28
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	28
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje	28
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF	28
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF	29
F.4 Investice do půdy, meliorace	34
F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF	34
F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa	34
G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.	34
H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)	35

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1 Koordinační výkres	1:5000
O2 Výkres širších vztahů	1:50000
O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Plzeňským krajem

Z dosud platné Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadregionálního významu vymezené tímto dokumentem, proto nejsou PÚR ČR stanoveny žádné podmínky pro rozhodování o změnách v tomto území.

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vyplývá, že řešené území leží ve specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko – Kralovicko – Podbořansko vymezené tímto dokumentem.

Při zpracování územního plánu obce Bezvěrov byly zohledněny limity a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dříve ÚP VÚC Plzeňské aglomerace) :

- územní systém ekologické stability – regionální, nadregionální
- VVN 110 kV
- ZVN 400 kV
- jsou vytvářeny předpoklady pro stabilizaci osídlení
- je zabezpečena optimální lokalizace podnikatelských aktivit
- při urbanistickém rozvoji zastavěného území nedochází ke fragmentaci krajiny a je podporováno zvyšování biodiverzity krajiny

A.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu.

Územní plán obce Bezvěrov maximální měrou chrání krajinu a obnovuje řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel a zachovává přírodní fenomény a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro rekreaci obyvatel, dále stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

A.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje plzeňského kraje

Územní plán obce Bezvěrov posiluje stabilitu osídlení s ohledem na místní podmínky, zabezpečuje plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit, vytváří podmínky pro rekreační zpřístupnění krajiny:

- je stabilizována funkce bydlení
- nově jsou vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu, hasičskou zbrojnicí i pro zemědělské využití

A.4 Prvky přecházející na sousední správní území

Na sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního, regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

A.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu byla prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Byla upřednostněna možnost využití proluk a volných ploch uvnitř zastavěného území vhodných k zastavění, přičemž vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území bylo minimalizováno. Nově navržena je jedna plocha pro bydlení smíšené s podnikáním v obci Buč, plocha pro hasičskou zbrojnicí v obci Buč a plocha pro technickou infrastrukturu v obci Bezvěrov.

B. Údaje o splnění zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozborů. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo obce Bezvěrov usnesením č. 12/XVII. Dne 4.6. 2013. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Bezvěrov, který byl zpracován tak, že splnil požadavky uložené v návrhu zadání.

Při lokalizaci zastavitelných ploch s funkcí bydlení byla uplatňována vhodná diverzifikace forem bydlení.

Cíl zadání prověřit potřebu vymezení nových ploch a upřednostnit využitelnost ploch uvnitř zastavěného území byl splněn.

Rovněž byl stabilizován ÚSES.

Jsou splněny požadavky na řešení hlavních střetů v území.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Při zpracování územně plánovací dokumentace se vycházelo z těchto podkladů a požadavků:

- průzkumy a rozborů řešeného území
- nadřazená dokumentace

- limity využití území

Jako perspektivní jsou v územním plánu navrženy zejména tyto funkce:

- je stabilizována funkce bydlení
- jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury a hasičská zbrojnice

Návrh urbanistické koncepce akcentuje především následující aspekty :

- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obcí, jejich charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití
- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- nové zastavitelné plochy jsou navrženy proporcionálně především v obci Buč a Bezvěrov
- je navržena nová plocha pro bydlení smíšené s podnikáním, pro technickou infrastrukturu a hasičskou zbrojnici

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

- Ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – k drobným památkám Bezvěrova patří kaple obdélného půdorysu s trojúhelným štítem a s jehlancovou stříškou se zvonící. Na návsi se dochoval žulový 3m vysoký pomník padlým v 1. světové válce s česko – německými nápisy. Kamenný pískovcový kříž z roku 1886 s litinovým Kristem stojí při cestě na Manětín. V obci Bezvěrov ojediněle dožívá několik starších objektů dosud s hrázděným štítem. V dalších obcích se jedná především o drobné kapličky na návších.
- Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.
Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací a veřejná zeleň v obci.

Rozvoj obce

- Urbanistická struktura, rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití, základní provozní a komunikační vazby jsou do značné míry předurčeny předchozím vývojem obcí a jejich krajinným zázemím. Řešení návrhu územního plánu na tyto hodnoty navazuje a dále je harmonicky rozvíjí.

Členění území na zastavitelné a nezastavitelné

- Správní území obce Bezvěrov je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

- V územním plánu jsou vymezeny 2 veřejně prospěšné stavby – místní komunikace v obci Bezvěrov a cesta k rybníku v obci Dolní Jamné. Tyto 2 veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny ve výkrese 3 (výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Vzhledem k velkému rozsahu

správního území obce Bezvěrov byly použity pouze dílčí výřezy částí správního území s umístěním těchto vymezených veřejně prospěšných staveb.

C.2 Základní údaje o řešeném území

Správní území obce Bezvěrov tvoří 10 katastrálních území: Bezvěrov, Buč, Služetín, Vlkošov, Krašov, Potok, Chudeč, Dolní Jamné, Světec, Žernovník.

Řešené území sousedí s těmito katastrálními územími v Plzeňském kraji: Vidžín, Úterý, Olešovice, Kejšovice, Račín u Nečtin, Čestětín, Kamenná Hora, Mezí, Zhořec u Manětína a v Karlovarském kraji (severní část správního území): Zbraslav u Štědré, Prohoř, Komárov u Štědré, Nežichov, Branišov.

Obec Bezvěrov leží 16 km západně od Manětína, 10 km jižně od Toužimi, 46 km jižně od Karlových Varů, 38 km západně od Kralovic a 40 km severozápadně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 4448 ha.

Bezvěrov je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Kralovice – jedná se o slaběji urbanizovaný okraj Plzeňské aglomerace, méně propojený s jádrem Plzeňské aglomerace - území obsahuje řadu rekreačních oblastí a prostory s výraznou ochranou přírodních a krajinných hodnot.

Bezvěrov plní v současnosti převážně obytnou funkci, zastoupena je zde i rekreace. Obec má občanskou vybavenost a služby místního významu.

• Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	2012
Počet obyvatel	651	616	666

Věkové složení obyvatelstva (31.12. 2012):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	102	457	107
Podíl obyvatel, %	15,3	68,6	16,1

• Občanská vybavenost :

Převážná většina (95%) občanské vybavenosti je soustředěna do obce Bezvěrov. V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- obecní úřad
- mateřská školka (kapacita 20 dětí, ve školním roce 2012/2013 16 dětí)
- základní škola (kapacita 30 dětí, ve školním roce 2012/2013 22 dětí)
- sportovní areál (hřiště)
- lékařská ordinace (praktický lékař)

- knihovna
- 2 restaurace
- pošta
- prodejna smíšeného zboží
- požární zbrojnice
- 2 kostely (Krašov, Dolní Jamné)
- hřbitov (Dolní Jamné)

• **Ekonomické údaje :**

Zaměstnanost v obci (k 31.12. 2011)

Počet osob zaměstnaných v obci	30
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	150
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	10
Počet pracovních příležitostí v obci	30

Ve správním území obce Bezvěrov se nacházejí tyto větší firmy :

zemědělství :

Úněšovský statek a.s.
 drobný zemědělec p. Škalda
 lesn. spol. Teplá a.s.

lesnictví:

4 polesí ČR – Žlutice (Bezvěrov, Vlkošov, Krašov, Potok, Buč)
 Plasy (Chudeč, Bezvěrov)
 Stříbro (Dolní Jamné)
 Teplá (Světec, Žernovník, Nová Víska)

HBR obecní lesy a.s.

zpracování dřeva:

Imont s r.o.
 fa Neuberg

• **Historie, urbanismus, architektura**

BEZVĚROV

Poprvé se jméno obce vyskytuje v konfirmační listině obce Kladruby z roku 1239 a to pod názvem "Besmirov". Jiný pramen uvádí název "Bezverovo". Další písemná zmínka pochází z r. 1379. Německý název je odvozen od jména šlechtických majitelů z rodu Pernklů z Šenreitu, kteří zde sídlili v letech 1502- 1555. Podle pověsti, navazující na německé jméno vsi Bärenklau – medvědí dráp, zachránil rytíř chlapce ze spárů medvěda a ten pak měl své sídlo na tzv. zámeckém vrchu, kde r. 1396 vznikla tvrz (bez přesné lokalizace, pouze archivně doložena), na níž je k r. 1524 uváděn rytíř Jiří Pernkloh, předek české větve rodu Pernklů ze Šenreitu. Od prodeje Bezvěrova r. 1554 Kryštofu Theinerovi z Týna se rychle střídali jeho majitelé – roku 1564 ves koupili Zedwicové a po r. 1620 za Račínů byla spojena s panstvím Brložec. Alfréd Beaufort Spontini, od r. 1837 majitel Toužimi a Brložce, založil r. 1865 na pozemcích nedaleké pusté vsi sklárnu, kterou prodal sklářské rodině Kavalírů ze Sázavy. Výroba v režii firmy „Ed Kavalier“ byla zahájena 1.10. 1868. Původní osazenstvo sklárny

tvořilo 26 dělníků, kteří vesměs přišli ze Sázavy. Bezvěrovská sklárna byla v provozu do r. 1923. Ves byla rozdělena potokem mezi dvě farnosti – Jamné a Krašov. V r. 1946 zde bylo 121 domů, z nichž polovina zůstala zachována. Zbytek byl nahrazen novou výstavbou. V současnosti je Bezvěrov s 364 obyvateli menším lokálním centrem. Zástavbu rozkládající se po obou stranách komunikace Karlovy Vary - Plzeň charakterizuje neuspořádaný půdorys svědčící o tom, že obec původně sestávala z několika částí, živelně vznikajících v různých epochách. Z období 2. pol. 19. stol. z přelomu 19. a 20. stol. pochází skupina domků a tovární budovy. Za bývalým správním objektem sklárny se rozkládají zbytky parku. Dělnická kolonie Kolo byla založena r. 1880. K drobným památkám Bezvěrova patří kaple obdélného půdorysu s trojúhelným štítem a s jehlancovou stříškou se zvonící. V interiéru je freska sv. Floriana z 2. pol. 19. stol. Na návsi se dochoval žulový 3m vysoký pomník padlým v 1. světové válce s česko – německými nápisy. Kamenný pískovcový kříž z roku 1886 s litinovým Kristem stojí při cestě na Manětín. V obci ojediněle dožívá několik starších objektů dosud s hrázděným štítem. Původní ves leží stranou pod současnou komunikací Plzeň - Karlovy Vary. Jižně od vsi probíhá stará hranice panství Toužim – Brložec. Dodnes je vymezena skupinou starých hraničních kamenů z r. 1623, které jsou vyzdobeny Sasko – Lauenberských vévodů. Stejným směrem od vsi leží v lese zbytky kruhové fortifikace zvané Liběšov.

BUČ

Buč je nevelká osada s krátkou historií ležící cca 4 km od Bezvěrova. Náležela k velkostatku Prohořský Hrádek, který vznikl v r. 1835 oddělením od žlutického panství. Buč je uváděna k r. 1847, kdy zde pracoval mlýn, hospoda a vrchnostenská sklárna. Právě na sklářském podnikání byl závislý celkový rozvoj osady, který se po jeho zastavení na konci 19. stol. utlumil. Tuto skutečnost mj. dokládá i demografický vývoj, když v pol. 19. stol. zde žilo 316 obyvatel, jejichž počet klesl do r. 1930 na 62. Dnes je Buč částečně přeměněna na rekreační lokalitu.

Kaplička v Buči s dat. 1927, postavená u cesty na východním okraji osady a rozlehlý patrový objekt na protější straně silnice připomínají snad dobu sklářského podnikání.

Jasná uliční síť definuje urbanistickou strukturu této obce s pomyslným centrem hned u vjezdu do obce v její jižní části. Převládající funkcí v této obci je bydlení. Struktura pozemků zde vytváří jednotný celek s menší hustotou zastavění. Zemědělský areál této obce je umístěn solitérně v její severní části.

Ve východní části katastrálního území této obce se nalézá lokalita zvaná Mezr, jejíž součástí je i rybník Mich, který je hojně využíván pro rekreační účely.

SLUŽETÍN

Ves je prvně zmiňována r. 1186 v majetku kladrubského kláštera jako součást újezdu krašovského při němž zůstala do r. 1239. Ve 14. stol. byla vladickým zbožím rytířů z Vlkošova, od r. 1390 patřila k Prohoři, v letech 1505 - 1573 byla součástí panství Toužim. V letech 1573 – 1651 byla spojena s panstvím Žlutice a do r. 1848 s Nečtinami. Dnes

malá zemědělská osada s 32 obyvateli.

Na návsi vystavěna kaple sv. Anny na čtvercovém půdorysu. Pilastry nesou trojúhelníkový štít, interiér sklenut valenou klenbou s trojúhelnými výsečemi. Stavby z poč. 19. stol. pův. opatřena sochami sv. Anny a P. Marie. Na kovárně dosud zachována zvonička. Stejnomená ves se nalézá rovněž u nedaleké Teplé.

Kompaktní sevřená zástavba okolo rozlehlé návsi s malým rybníkem je jasnou uspořádanou urbanistickou strukturou.

Tato obec je poměrně hojně zastoupena funkcí bydlení klasického vesnického rázu.

V jižní části obce jsou soustředěny objekty určené pro rekreaci, která je v současné době převažující funkcí v této obci.

VLKOŠOV

Obec je poprvé písemně doložena k r. 1186, kdy byla darována Vladislavem II. klášteru v Kladrubech. Ve 14. stol. přešla do světských rukou.

Byla mj. v držení Caltů z Kamenné Hory a Račínů. Po konfiskaci jejich majetku v r. 1623 ji získali Kokořovci. V r. 1651 byl Vlkův Adamem Václavem Kokořovcem připojen k Nečtinám a ve spojení s nimi zůstal až do konce feudalismu. Ve vsi je v období středověku připomínána tvrz, jejímiž zakladateli mohli být Račínové. Stavba byla za Kokořovců v 60. letech 17. stol. upravována, ale později sloužila jako sýpka. Po reorganizaci státní správy v r. 1850 Vlkův náležel k okresu kralovickému, soudně k Manětínu a před 2. světovou válkou zde žilo 203 obyvatel převážně německé národnosti. Po jejich odsunu byl Vlkův již osídlen jen částečně. Dnes je zde v objektu dvora soukromá zemědělská usedlost a v obci žije 61 obyvatel.

Zástavba obce je soustředěna kolem rozlehlé návsi lemované převážně přízemními domy a usedlostmi otočenými do návsi štítovým průčelím. Na severní straně je náves uzavřena hospodářským dvorem. Jeho přízemní obdélná budova je osvětlena klenutými okny. Za dvorem vystupuje nejvýznamnější památka obce - bývalá středověká tvrz s unikátně dochovaným zemním opevněním. Vlastní stavba je obklopena dvojím valem a zavodněnými příkopy. Tvoří ji budovy na půdorysu písmene L se zvýšeným přízemím a hrázděnými štíty. Nejstarší středověké části tvrze skrývají dva sklepy. Vchod do prvního lemuje polokruhem zaklenutý portál s okoseným ostěním a uvnitř jsou dva polygonální odstupňované pilíře. Sklepy pod druhým křídlem jsou plochostropé, přístupné gotickým portálem na hraně okosením, s polohehlancovou patkou. V současnosti je objekt v soukromém vlastnictví a prochází postupnou rekonstrukcí.

V obci jsou celkem dva zemědělské areály, přičemž jeden je situován v jižní okrajové části obce a druhý se váže přímo na vodní tvrz, v jejíž těsné blízkosti je vodní dílo s vazbou na její vodní příkop.

KRAŠOV

9 km západně od Manětína leží víska Krašov s nepravidelnou zástavbou soustředěnou kolem velké, mírně svažité návsi. Vladislav II. daroval benediktinskému klášteru v Kladrubech krašovský újezd, který mu v r. 1183 potvrdil i jeho syn Bedřich. Kostel a fara byly založeny již ve 12. stol. V r. 1389 přešel na Viléma z Vlkova. Od r. 1504

s přestávkami patřil k toužimskému panství. Za Račínů sem v 16. stol. pronikla reformace. V r. 1946 bylo ve vsi ještě 46 domů, z nichž dnes existuje jen polovina, obydlená převážně sezónně. Kostel sv. Ondřeje na návrší na západním okraji obce byl postaven kladrubským klášteřem. Jednolodní plochostropý kostel z doby kolem r. 1280 prošel řadou přestaveb ve 14., 16. a 18. stol. Z původní románské stavby zůstala obdélná loď s věží na západním průčelí, za Buška z Kamenné Hory ve 14. stol. byl k jižní straně připojen pětiboký gotický presbytář s žebrovou klenbou. Čtvercový prostor věže v patře sloužil jako tribuna pro místního zemana. V patře ve zdi je patrný výklenek, na vnějšku podpíraný krakorci, který mohl mít funkci pokladnice. Při severní straně sakristie je osazen renesanční reliéfní náhrobek Vavřince Račina z r. 1598, na jižní straně předsíní se schody na kruchtě. Stěny lodi zdobí další náhrobníky. Erbový náhrobek se skákajícím medvědem Benklů z r. 1592 hlásá, že zemřela Markéta Perklobka z Šenreitu, další dva jsou méně čitelné. Věž z velkých pískovcových kvádrů, krytá cibulovitou bání, byla snížena r. 1807. Původní bohatě vybavený interiér je zdevastovaný. Na hřbitově žulový obelisk na rodinném hrobě E. Kavalírové z r. 1891. Členové známého sklářského rodu Kavalírů vlastnili sklárnu v nedalekém Bezdružicích.

Na návsi stojí kaplička sv. Jana Nepomuckého obdélného půdorysu s trojúhelným štítem a valenou klenbou z 19. stol. V r. 1968 byl 1,5 m km západně od obce postaven na výšce 710 m. n. m. televizní vysílač pro západní Čechy, vysoký 300 m.

POTOK

Osada položená v mírném svahu 4 km sz. od Nečtin je poprvé zmiňována v r. 1186 jako součást panství kláštera kladrubského. R. 1368 přešla ves do světského držení a jejími majiteli byli mezi jinými Caltové z Kamenné hory, Gutštejnové a Kokořovci, kteří Potok získali r. 1573 a připojili ke žlutickému panství. V souvislosti s dělením dědictví přešel r. 1651 pod panství Nečtiny, jehož součástí zůstal až do konce feudalismu. V nepříliš velké zemědělské osadě žilo před 2. svět. válkou 91 obyvatel. Po jejich odsunu však nastává postupný zánik vsi, ve které dnes žije 10 obyvatel, a která jen částečně přeměněná v rekreační zázemí, působí svým vzhledem značně neutěšeně. Centrem osady byla náves, dnes porostlá náletovou vegetací a obklopená zbytky bývalých zemědělských usedlostí, částečně pobořených a jen výjimečně obývaných a opravených. V její jižní části dosud stojí obdélná kaple se sedlovou střechou se zvoníčkou z 19. stol.

Urbanistickou strukturu této obce lze definovat jako značně nekompaktní celek ve značně dezolátním stavu.

Pod tuto obec správně spadá také vodárna Holubí Mlýn, která přečerpává vodu pro vodovodní větev zásobující několik dalších obcí.

CHUDEČ

Osada Chudeč ležící 11 km západně od Manětína je poprvé písemně doložena až k r. 1483 v souvislosti s prodejem manětínského panství johanitů Švamberkům. Ke Švamberku náležela až do r. 1712, kdy opět celé panství připadlo k Bezdružicím, tehdy v majetku Löwensteinů.

Chudeč se nijak výrazně nerozvinula a v současnosti je malou zemědělskou osadou.

Zástavba je rozložena při jediné procházející komunikaci, která se mírně rozšiřuje v neupravenou náves částečně porostlou vegetací. Zemědělské usedlosti bez pevnější půdorysné osnovy nevykazují výraznější architektonické hodnoty.

U příjezdové komunikace v jihozápadní části obce je umístěn stávající zemědělský areál.

DOLNÍ JAMNÉ

Ves 5 km od Úterý, 5 km od Bezvěrova, složité půdorysné konfigurace zčásti silnicového charakteru na Dolském potoce, s lokální dominantou farního kostela Petra a Pavla, se připomíná již r. 1208. V raném středověku bylo okolí kristianizováno benediktiny z Kladruhu. Ves v drsných horách o 630 m.n.m. na pomezí Loketska, měla v 19. stol. 52 stavení s 351 obyv. a 5 žid. rodinami pocházejícími z Prahy, které se zde směly usadit již po r. 1715 na povolení Löwensteinů. V r. 1813 zde otevřel Antonín Liewald z Toužimi vitriolový verk na farním pozemku. V letech 1826-37 se tu těžil kamenec a r. 1872 zde byl otevřen důl na grafit. Hospodářský dvůr byl v 19. stol. součástí panství Bezručice. Obec ležící v Sudetech připadla za 2. světové války k Německu a byla osvobozena Američany 7. května 1945. V současnosti patří k živějším obcím severního Plzeňska.

Dominantou vsi je kostel sv. Petra a Pavla. Zachovaná tribunová věž zděná z velkých kvádrů s přízemním prostorem otevřeným do lodi dvěma hrotitými arkádami řadí stavbu do okruhu chebské stavební huti z I. čtvrtiny 13. stol. Presbytář, předsíň, sakristie a vstup na tribunu byly postupně přestavovány. Kostel, který je k r. 1384 společně s farou zapsán v desátkové knize, je obklopen zpustlým neužívaným hřbitovem se zbytky náhrobků z 19. stol., ohraničeným vysokou obvodovou kamennou zdí, s klenutou branou na jižní straně, k níž vede kamenné schodiště. Kostel byl opraven a znovu vysvěcen po potlačení reformace r. 1624 a r. 1713 byl přestavěn presbytář. Nový rozlehlý hřbitov z 19. stol. východně od kostela lemovaný stromořadím obsahuje kamenné náhrobky z 19. a poč. 20. stol. dobré řemeslné úrovně. Fara č. 13 je pětiosá barokní budova, jejíž mansardová střecha je krytá šindelem, darovaná na pískovcovém ostění s monogramem IX OC do r. 1797. Součástí farního areálu je barokní kamenná klenutá stodola. Zástavba vsi je rozptýlena podél komunikace s novostavbami na místě demolice, které obec postihly v 70. letech 20. stol. Na návsi v parčíku je žulový 3 m vysoký pomník s německým nápisem, reliéfem s válečnými kříži padlým v 1. svět. válce z obcí Žernovník, Jamné, Chudeč, Očihov. V blízkosti je keramický památník k 25. výročí osvobození ČSSR z roku 1970 doplněný plakety se stáním znakem a symbolickou mapou západních Čech s vyznačenou hranicí v typickém duchu pozdního socialismu.

V jihozápadní části obce jsou umístěny zemědělské areály. Ve východní části obce u příjezdové komunikace je bývalý zemědělský areál pro chov bažantů (bažantnice), jehož výhledové využití bude školka výpěstků stromků. Vzhledem k zamýšleným hospodářským aktivitám jsou vymezeny ještě další výhledové rozvojové plochy pro zemědělskou činnost v této oblasti.

SVĚTEC

Osada ležící 3,5 km sv. od Úterý je poprvé písemně doložena r. 1371. V 16. stol. je již uváděna jako součást panství Švamberk a spolu s ním se v r. 1712 stává součástí rozsáhlých držav Löwensteinů se sídlem v Bezdručicích. Po r. 1850 Světec náležel k Bezdručicím nadále soudně, před 2. světovou válkou zde žilo 140 obyvatel. Po r. 1945 jejich počet výrazně poklesl až na dnešních 23, kdy je osada polorekreační lokalitou. Jádrem obce tvoří okrouhlá návěs lemovaná zemědělskými usedlostmi příznivého vzhledu s dochovanými půdorysnými osnovami a hmotovou skladbou. Na klenáku jednoho ze statků dosud patrný letopočet 1865. Zástavba pokračuje od návsi záp. směrem k silnici Úterý - Dolní Jamné, u níž stojí výklenková kaplička z r. 1904. Za obcí na návrší ve směru na Dolní Jamné jsou v trní ukryta boží muka z 18. stol., čitelným nápisem na přední straně a výklenkem s reliéfem ukřižování v horní části sloupu. Vedle v poničené ohradě s litinovým zábradlím leží povalený pomník padlým z 1. světové války.

ŽERNOVNÍK

Bývalá obec Žernovnick leží 4 km severně od Úterý pod vrchem Sepuska. Poprvé je zmiňována r. 1227 a před r. 1253 ji získali křížovníci s červenou hvězdou. Na konci 14. stol. se setkáváme s přídomky ze Žernovnicka k r. 1486 je zde uváděn dvůr, který však zřejmě náležel jinému majiteli než ves. Ta příslušela ke švamberskému panství, s nímž přešla v r. 1712 do rukou Löwensteinů na Bezdručicích. v 19. stol. a 1. pol. 20. stol. byl Žernovnick poměrně významnou osadou, ke které administrativně náleželo několik okolních mlýnů a samot a také sousední Nová Víska. Byla zde rovněž škola o jedné třídě. R. 1945 však znamenal v dějinách Žernovnicku zvrat vedoucí k zániku obce, která po odsunu německého obyvatelstva zůstala neosídlená a dnes její zbytky slouží rekreačním účelům. Někdejší Žernovnick byl rozložen kolem návsi, v jejíž jv. části stál dvůr. Dnes je pouze v její západní části dochováno 5 původních statků a na několika pozemcích stojí novodobé rekreační objekty. Rozsah další bývalé zástavby již vymezuje jen náletový porost se zbytky zdí a relikty staveb. V okolí je jako technická památka dochováno několik v řadách stojících kamenných pilířků s otvory jako pozůstatek plotů a ohrad. Do katastrálního území této obce spadají dvě dílčí svým charakterem si velice blízké obce a to jak vlastní Žernovnick tak i obec Nová Víska. Jedná se o velmi rozptýlenou zástavbu bez nějaké větší organizace. Přírodní podmínky jsou v okolí Žernovnického vrchu velice příjemné a tak podminily vznik ryze rekreační oblasti. Zástavbu tvoří především rekreační domy případně chaty. Avšak další rozvoj této oblasti, rekreační domy případně chaty. Avšak další rozvoj této oblasti, vzhledem ke špatnému stavu komunikací, ale především vzhledem k hojnému výskytu drobných lesíků a jejich ochranným pásmům, se nepředpokládá, nicméně toto prostředí je ideální pro pořádání přírodních dětských táborů.

OSTŘETÍN

Osada Ostřetín je skrytá mezi lesy 2 km jz. od Bezvěrova,. Poprvé uváděna v r. 1183, kdy ji kníže Bedřich daroval manětínským johanitům. Za husitských válek byla vesnice zcela vypálena a jako pustá je uváděna ještě r. 1564, kdy již náležela ke statku bezvěrovskému. Spolu s ním se stala součástí panství Brložec. Teprve kolem r. 1660 byl na místě pustiny založen poplužní dvůr zvaný Wustung. Po r. 1850 byl administrativně přičleněn k Bezvěrovu a jako samota k němu Ostřetín náleží dodnes, kdy je v bývalém dvoře rozšířen chov koní.

• Přírodní podmínky

Hydrologicky patří území k povodí drobných přítoků řeky Střely (potok Manětínský, Krašovský, Prohořský) a Mže (potok Úterský, Lomený, Dolský).

Řešené území patří geomorfologicky v západní části k Tepelské vrchovině (podcelek Bezdrůžická vrchovina) a ve východní části k Plzeňské pahorkatině (podcelek Manětínská vrchovina).

Nadmořská výška území se pohybuje okolo cca 700 m n.m.

V území převládají především hnědé půdy, dále hnědé půdy oglejené, nivní půdy a v omezeném výskytu hnědé půdy illimerizované a hnědé půdy glejové. Půdy na svorech jsou písčitohlinité, minerální síla je malá, jsou kyselé. Nivní půdy jsou zrnitostně středně těžké, velmi hluboké. V menším měřítku se vyskytují svahoviny z kyselého materiálu. Zrnitostně jsou středně těžké až těžké.

Území patří do klimatické oblasti mírně teplé, převážně v regionu MT3 s krátkým a suchým létem, přechodnými obdobími normálními až dlouhými s mírným jarem a podzimem a suchou, mírně chladnou zimou s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky a v regionu MT4 s krátkým létem, mírným a suchým přechodným obdobím s mírným jarem i podzimem a normálně dlouhou, mírně teplou a suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

• Významné krajinné prvky, krajinný ráz

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se ve správním území Bezvěrova nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Krajinný ráz řešeného území je výsledkem spolupůsobení přírodních a antropických faktorů. Zásadní změnou struktury krajiny na území obce bylo postupné osidlování a hospodářské využívání krajiny, které dosáhlo svého vrcholu na počátku dvacátého století. V období po druhé světové válce výrazně ubylo zemědělsky intenzivně využívaných ploch, které byly poté nahrazovány lesy a porosty krajinné zeleně. Od této doby lze jasně sledovat redukci zemědělsky obhospodařovaných ploch, která výrazně zesílila v posledních letech.

Zemědělská půda má výrazný podíl (54 %) rozlohy v řešeném území. Orná půda zabírá 31,7 % celkové rozlohy, asi 37,5 % sledované oblasti je zalesněno lesy, 23,15 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady (sady) a vodní plochy a 7,65 % zbývá na ostatní plochy (zastavěná území, ostatní plochy).

- **Zeleň**

Veřejná zeleň je zastoupena v centrech jednotlivých obcí, v prostoru návsi, případně i na jiných místech.

- **Doprava**

Správním územím obce Bezvěrov prochází komunikace I. třídy I/20 Plzeň – Karlovy Vary ve směru severozápad – jih, která spolu se silnicemi III. třídy č. 1939, 2072, 2076, 2102 plní funkci hlavních obslužných komunikací celého území. Státní silnice III. třídy č. 1939 spolu s další místní komunikací č. 19313, napojující se na státní silnici I. třídy přímo v obci Bezvěrov, propojují tuto komunikaci se státní silnicí II. třídy č. 193 (Úněšov – Žlutice). Na komunikaci III. třídy č. 1939 se dále váží dvě státní silnice III. třídy, v obci Služetín komunikace č. 2072 a v obci Vlkošov silnice č. 2076, které přecházejí ve státní silnici II. třídy č. 208 (Bochov – Krásno). U obce Chudeč ležící při silniční komunikaci I. třídy dochází ke křížení této komunikace se státní silnicí III. třídy – vpravo s komunikací č. 20148 (napojující se v obci Březín na státní silnici II. třídy č. 201), vlevo se silnicí č. 2102 (ústící v obci Bezvěrov do státní silnice II. třídy č. 210).

Tyto státní komunikace jsou doplněny sítí místních obslužných komunikací různých parametrů, na které se váže struktura polních a lesních cest.

Na těchto komunikacích není plánovaná žádná změna takového rozsahu, ze které by vyplývaly nároky na vymezení potřebného území nad rámec stávajícího stavu.

U území podél silnic II. a III. třídy určeném pro bydlení, je nutné dodržet odstupovou vzdálenost od komunikací pro splnění hlukových limitů dle Nařízení vlády ze dne 15.3. 2006 č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a současně v extravilánu obcí zachovat ochranné pásmo 15 m od os komunikací II. a III. třídy.

- **Odkanalizování území**

BEZVĚROV

Obec Bezvěrov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, provozovanou obcí. Kanalizace je z betonových a kameninových trub profilu DN 200-500 v celkové délce 1,9 km. Splaškové vody cca 30 % jsou po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do Manětínského potoka. V části obce, ve které se nacházejí bytové domy (40 % obyvatel obce) je vybudovaná oddílná splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace je napojena od roku 2001 na novou mechanicko-biologickou ČOV Miniclar BCE 150 EO, která byla vestavěna do zrušeného septiku. Čištění odpadních vod probíhá v plastové nádrži – biologickém reaktoru. V nádrži je umístěno mechanické předčištění, prostor denitrifikace, aktivace a separace.

Proces čištění je navržen jako dlouhodobá aktivace s úplnou stabilizací kalu. Udržování směsi ve vznosu, jakož i dodávka potřebného množství kyslíku pro proces čištění je zabezpečeno pneumaticky, vháněním vzduchu do technologického procesu dmychadlem přes provzdušňovací elementy jemnobublinné aerace. Odčerpaný přebytečný kal je biologicky aerobně stabilizovaný a vyvážený v tekuté

formě na zemědělské pozemky. Odpad z ČOV je napojen na jednotnou kanalizační síť. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

V roce 2011 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na výstavbu splaškové gravitační kanalizace, tlakové kanalizace a nové ČOV pod obcí na levém břehu Manětínského potoka (PROVOD s.r.o., Ing. Plichta). Odkanalizování je v dokumentaci navrženo jako systém kombinace gravitační splaškové kanalizace a dopravou odpadních vod tlakovou kanalizací do navržené ČOV. Trasa kanalizace je navržena v místní komunikaci, krajnicích – po veřejných pozemcích. Trasy výtlačku tlakové kanalizace vedou v souběhu s navrženou gravitační stokou. Kanalizační síť v obci budou tvořit stoky z materiálu PVC DN 250. Do stok budou napojeny přilehlé nemovitosti. Stoky budou sloužit jako splašková kanalizace. Od čerpací stanice do napojení výtlačného potrubí do gravitační kanalizace bude použito potrubí z PE DN 80. Tlakovou kanalizací budou dopravovány splašky z míst se špatnými spádovými poměry do gravitační kanalizace, odkud potečou na ČOV. Koncepce čištění odpadních vod bude představovat realizaci stupně hrubého předčištění zahrnujícího velejemné česle a lapák písku a dále biologického stupně ČOV.

BUČ

V místní části se nenachází žádný kanalizační systém. Dešťové vody jsou vedeny systémem struh, příkopů a propustků. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, s odvozem na zemědělské pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro obec).

SLUŽETÍN

Služetín nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).

VLKOŠOV

Vlkošov má v současnosti vybudovanou částečně dešťovou kanalizaci z betonových rour DN 500 v délce 0,5 km. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou po předčištění v septicích odváděny do povrchových vod nebo zasakovány.

S ohledem na velikost místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhuje po roce 2015 řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Bezděrov.

KRAŠOV

Krašov nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a rekreantů jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).

POTOK

Potok nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

CHUDEČ

V místní části jsou dešťové vody částečně odvedeny dešťovou

kanalizací do rybníka pod lesem. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou po předčištění v septicích vypouštěny do recipientu. Zbylí obyvatelé akumulují odpadní vody v bezodtokových jímkách, s odvozem na zemědělské pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).

DOLNÍ JAMNÉ

V obci je částečně vybudována dešťová kanalizace. Kanalizace je vybudována převážně z betonových trub DN 200 - 600. Odpadní vody od poloviny obyvatel jsou po předčištění v septicích, vypouštěny do recipientu. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky.

S ohledem na velikost místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhuje řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. Toto řešení bude nutné zajistit po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Bezvěrov.

SVĚTEC

Světec nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a rekreantů jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

OSTŘETÍN, ŽERNOVNÍK, NOVÁ VÍSKA

Tyto obce nemají v současnosti vybudovaný kanalizační systém a neuvažuje se ani do budoucna o jeho vybudování vzhledem k velikosti a umístění těchto obcí.

Odkanalizování případných nových staveb v zastavěném území bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

• Zásobení vodou

BEZVĚROV

V obci Bezvěrov je vybudován skupinový vodovod pro veřejnou potřebu, který provozuje VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravní vody a do akumulární jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlomanu sodného. Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulární jímkou 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok a tlakově VDJ Krašov 250 m³ (713,45/710,85 m n. m.). VDJ Krašov zásobuje přes hydroforovou čerpací stanici obec Bezvěrov, televizní vysílač Krašov a osadu Ostřetín. Osada Krašov je zásobena gravitačně z VDJ Krašov. Rozvodné řady a přípojky v Bezvěrově a napojených osadách jsou v dobrém technickém stavu. Rozvodné řady jsou LT, PE DN 2" – DN 150 v celkové délce 5,15 km.

Systém zásobování pitnou vodou jinak vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti. Výhledově lze obec Bezvěrov napojit na skupinový vodovod pro Konstantinovy Lázně, Bezručice.

Jako zdroj požární vody slouží rybník ve spodní části obce a nádrž – horní rybník.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – dovoz cisternami z obce Dolní Jamné, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

BUČ

Všichni obyvatelé místní části Buč jsou zásobováni pitnou vodou z místního vodovodu. Místní vodovod provozuje obec Bezvěrov. Zdrojem vody je studna 0,4 km západně od místní části. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 90 v délce 1,45 km. Kvalita pitné vody vyhovuje, občasné zvýšení železa. V místní části se nachází rybníky, které slouží jako zdroj požární vody (rybník u lesa, rybník pod obcí a rybník Mezr). Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z Bezvěrova, 5 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

SLUŽETÍN

Místní část Služetín není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody není známá.

Obec má připravený projekt na místní vodovod s napojením na skupinový vodovod Bezvěrov – Krašov – Potok. Přívodní řad by byl veden v délce 0,87 km z potrubí PE 63 x 10,5 mm k přerušovacímu vodojemu 5 m³ (698 m n. m.), ze kterého by dále pokračoval zásobní řad v délce 1,653 km z PVC 90 x 4,3 mm. Rozvodné řady po obci by byly z PVC 90 v délce 0,397 km.

Další variantou zásobení obce vodou je zřízení vrtu v obci, ze kterého by se obyvatelé mohli napojit. Obec zvažuje jednotlivé varianty. Předpokládaný termín realizace po roce 2015.

Jako zdroj požární vody slouží rybník na návsi.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z Bezvěrova, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

VLKOŠOV

V místní části Vlkošov je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatel a vlastníkem vodovodu je obec Bezvěrov. Zdrojem vody je studna s dostatečnou kapacitou na pozemku vodní tvrže pana Václava Škaldy. Ve studni bylo zjištěno bakteriologické znečištění a provádí se chlorace surové vody. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 80 v délce 0,3 km a LT DN 60 v délce 0,3 km. Po hygienickém zabezpečení kvalita pitné vody vyhovuje.

Jako zdroj požární vody slouží vodní příkop.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou –cisternami z obce Bezvěrov, 4 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

KRAŠOV

V místní části Krašov je vybudován skupinový vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele místní části. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravny vody a do akumulární jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlomanu sodného. Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulární jímkou 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok a tlakově VDJ Krašov 250 m³ (713,45/710,85 m n. m.). VDJ Krašov zásobuje přes hydroforovou čerpací stanici obec Bezvěrov, televizní vysílač Krašov a osadu Ostřetín. Osada Krašov je zásobena gravitačně z VDJ Krašov.

Rozvodné řady a přípojky jsou v dobrém technickém stavu. Přívodní řad do VDJ Krašov je z ocele DN 100 v celkové délce 1,75 km. Rozvodné řady jsou z potrubí LT 80 v celkové délce 0,2 km.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Dolní Jamné, 6 km
Užitkovou vodou – z domovních studní

POTOK

Do místní části Potok je zaveden skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Bezvěrov-Krašov-Potok, který zásobuje všechny obyvatele místní části. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravny vody a do akumulární jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlornanu sodného. Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulární jímkou 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok. Rozvodné řady a přípojky v osadě Potok jsou v dobrém technickém stavu. Přívodní řady jsou z LT DN 80 v délce 0,2 km a z LT DN 100 v délce 2,0 km. Rozvodné řady jsou z LT DN 80 v celkové délce 0,6 km.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 5 km
Užitkovou vodou – z domovních studní

CHUDEČ

Všichni obyvatelé místní části Chudeč jsou zásobováni pitnou vodou z místního vodovodu. Místní vodovod byl dříve provozován Úněšovským statkem. Současné majetkové vztahy k zařízení jsou nejasné a provozovatel neznámý. V místní části se nachází rybníky, které slouží jako zdroj požární vody.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti. Je nutné dořešit majetkové vztahy k zařízení.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 2 km
Užitkovou vodou – z domovních studní, z rybníků

DOLNÍ JAMNÉ

V místní části Dolní Jamné je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva pramenní zářezy. Jímaná voda se gravitací dopravuje do VDJ 50 m³, kde se hygienicky zabezpečuje dávkováním chlornanu sodného. Přívodní řady do VDJ jsou z potrubí LT DN 80 v délce 1,05 km, PVC DN 90 v délce 0,85 km, LT DN 50 v délce 0,34 km. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 100 v délce 0,4 km, LT DN 80 v délce 0,45 km, LT DN 60 v délce 0,2 km, PVC DN 90 v délce 0,5 km.

Jako zdroj požární vody slouží rybník před obcí a nádrž zemědělského areálu.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrhováno vybudování odkyselovací stanice s filtrací vody a hledání posílení zdrojů. Dále je navrhována výměna dávkovacího zařízení

chlornanu sodného ve VDJ s cílem zlepšit způsob zdravotního zabezpečení.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – cisternami z obce Bezvěrov, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

SVĚTEC

Místní část Světec je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem je prameniště, které dává vodu kyselé reakce, silně agresivní, velmi měkkou, bakteriologicky mírně závadnou. Voda ze zářezu natéká gravitací do VDJ 50 m³ (647 m n. m.), kde se bez další úpravy pouze zdravotně zabezpečuje chlornanem sodným. Přívodní řady do VDJ jsou z ocele DN 60 v celkové délce 0,8 km. Rozvodné řady jsou LT 80 v celkové délce 1,35 km. Při okraji místní části vede dálkový přivaděč pitné vody ze Žlutic do Bezdružic.

Jako zdroj požární vody slouží rybník u lesa.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrhováno vybudování odkyselovací stanice s filtrací vody. Dále je navrhována výměna dávkovacího zařízení chlornanu sodného ve VDJ s cílem zlepšit způsob zdravotního zabezpečení vody. Výhledově lze místní část Bezvěrov - Světec napojit na skupinový vodovod pro Konstantinovy Lázně, Bezdružice.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 4 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

OSTŘETÍN, ŽERNOVNÍK, NOVÁ VÍSKA

V těchto obcích není vybudován veřejný vodovod v současné době. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

• **Zásobení energiemi**

Elektrická energie

Po okraji východní částí řešeného území prochází vedení ZVN 400 kV. Celé území obce je napájeno z venkovního vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, které prochází územím souběžně se státní silnicí I. třídy I/20. Sekundární rozvod je poté zajištěn redukováným venkovním vedením vysokého napětí VN 22 kV. Další distribuce ke konečným odběratelům v obcích je zprostředkována přes distribuční transformační stanice ze vzdušné sítě nízkého napětí (NN). Provedení trafostanic je stožárové (sloupové), nebo zděné (komínové). Sítě elektrické energie jsou pro potřeby obce zcela dostačující.

Zemní plyn

Správní území obce Bezvěrov není plynofikováno. Výjimku tvoří pouze propan-butanové nádrže sloužící souboru bytovek v centru obce Bezvěrov.

Telekomunikace

Správním územím Bezvěrova probíhá dálkový telekomunikační kabel a radioreléové trasy.

V r. 1968 byl 1,5 m km západně od obce Bezvěrov postaven na výšině 710 m. n. m. televizní vysílač pro západní Čechy, vysoký 300 m (Krašov).

V obci je poskytovatelem mobilních telekomunikačních služeb fa O2 a T-mobile.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí **Vyhláškou obce Bezvěrov č. 2/2011** vydanou na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Systém nakládání s odpady stanovený v této obecně závazné vyhlášce je závazný pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště, i na osoby, které se na území zdržují.

Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu (kontejnery na tříděný odpad – plasty, papír, sklo, tetrapack – jsou umístěné v obcích Bezvěrov, Buč, Služetín, Vlkošov, Krašov, Chudeč, Dolní Jamné, Světec), mobilní svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu 2x za rok.

Zbytkový odpad se ukládá do sběrných nádob (popelnic) umístěných u každé domácnosti.

Služby spojené s komunálním odpadem zajišťuje firma BECKER Bohemia s.r.o., Kralovice.

• Ovzduší

Imise

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Bezvěrov nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Emise

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

D. Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické

infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Bezvěrov, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se ve správním území obce Bezvěrov :

Technická infrastruktura a doprava

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 400 kV – 20m
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 110 kV – 15m
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10 m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic – stožárové 7m
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo televizního vysílače Krašov – 500 m
- ochranné pásmo vysílače (mobilní operátor O2) Chudeč – 200 m
- ochranné pásmo silnic I. třídy – 50 m (mimo zastavěné území)
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m (mimo zastavěné území)

Příroda a krajina

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biokoridor K47
- regionální biokoridory funkční
- regionální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční, navrhované
- lokální biocentra funkční, navrhované

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Ostatní

- poddolované území
- archeologická naleziště, archeologická zóna I., II. kategorie
- radonové riziko
- záplavové území
- staré ekologické zátěže

• Záplavové území

Ve správním území obce Bezvěrov je stanoveno záplavové území Manětínského potoka v severní části řešeného území.

Rozsah záplavového území Q100 je zřejmý z výkresu limit využití území.

Omezující podmínky pro stavební a jiné činnosti v záplavovém území jsou vymezeny ve vodním zákoně č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

• Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

Ve správním území obce Bezvěrov jsou evidovaná 2 poddolovaná území. V katastrálním území Dolní Jamné se nachází poddolované území s identifikačním číslem 0656 a v katastrálním území Žernovnik se nachází poddolované území s identifikačním číslem 0627.

Poddolovaná území byla zanesena do Registru poddolovaných území na základě mapové přílohy zprávy F. Urbana „Die Erzvorkommen des Plan – Weseritzer Bezirkes“ uložené v ČGS – útvaru Geofondu pod signaturou P000383 (příloha č.2). Jedná se o místa, kde byla prokázána spíše povrchová těžba rud. V této oblasti byly předpokládány pouze velmi omezené báňské práce a žádné další mapové ani bližší písemné doklady o možné těžební aktivitě v daném místě nebyly dohledány. V zájmovém území nejsou evidována žádná hlavní důlní díla, která by byla zjištěna během revize terénu.

Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z tohoto důvodu je doporučováno při přípravě stavební činnosti zadat zpracování odborného inženýrsko-geologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

• Památky a archeologické lokality

Ve správním území obce Bezvěrov se nalézá **8 nemovitých kulturních památek**:

BEZVĚROV

- **soubor osmi hraničních kamenů** – rej.č. ÚSKP 19079/4-5189
 - Z původního poměrně hustého systému hraničních kamenů bylo v úseku spadajícím pod k.ú. Bezvěrov nalezeno dochovaných 8 sloupků. Soubor hraničních kamenů je v dochovaném množství ojedinělým příkladem způsobu vyznačování hranic pozemků ze 17. století v případě tohoto souboru kamenů jde o úsek hranice rozsáhlého panství Toužim-Brložec), významným dokladem historického vývoje, působivě se uplatňující v okolní krajině.
 - Pískovcové desky s obloukově zakončeným vrškem, se znakem majitele panství (hlavní znak Sasko-Lauenburských), počátečními písmeny jména majitele a s letopočtem 1686. Rozměry : š. 35cm, v. 70cm, hl. 20cm.
- Hranice mezi oběma panstvími byla v terénu upravena jako mez ve formě nízkého valu navršeného z kamení, při němž byly osazeny hraniční kameny. V zájmovém úseku terénu bývala mez poměrně široká, olemovaná mezníky dokonce po obou stranách, a sloužila pravděpodobně jako cesta. Mez určená již dříve parcelami s parcelními čísly 134,135 a 136 je zanesena ještě v současných mapách. Prochází většinou lesním porostem.



- **hrádek Liběšov** – rej.č. ÚSKP 32992/4 -737
 - Výrazné pozůstatky drobného opevněného šlechtického sídla - tvrze v oblasti. Na přilehlém poli nalezen zlomek hrnce z 13. stol., povrchový sběr na lokalitě 1993 jinak negativní. Při

prameništi Pstruhového potoka J od Bezvěrova a v úzkých údolích Krašovského potoka J od tvrziště Liběšov, v poloze "V záměcku", zjištěny 1993 pozůstatky rýžovišť (event. i středověkých). Umístění: p.p.č. 139, k.ú. Bezvěrov, JV od Bezvěrova, JZ od vysílače Krašov, sev. okraj Zámeckého lesa nad Krašovským potokem.

- Kruhové tvrziště o průměru ca 23 m obklopené ca 5 m hlubokým a při okraji 10-12 m širokým příkopem a valem (nejvyšší na sev. straně - ca 1,5 m), lámaným částečně ve skále (již. část). Sev. předpolí přechází v rovné pole, zatímco k jihu klesá prudká stráž. Lesem porostlý prostor tvrziště sousedí na západě s loukami. V terénu nejsou patrné spolehlivé stopy zástavby. Středověk, lokalita se v písemných pramenech uvádí pouze jako pustá k r. 1543-46.

VLKOŠOV

- **tvrz** – rej.č. ÚSKP 23918/4 -1159
 - Pozdně gotická tvrz pochází z konce 15. století. Má mohutné opevnění s valy a vodními příkopy. Vnější příkop byl zavodňován vodou z rybníka ležícího severně od obce. Dvoukřídlá stavba má nároží armována velkými kvádry, severní křídlo má hrázděný štít. Ve sklepení jsou kamenné pilíře nesoucí klenby. Dnes je tvrz ve vlastnictví soukromé osoby, která rekonstruuje stavbu i vodní příkopy, včetně rybníka severně od obce. Budoucí využití tvrže je závislé na budoucích záměrech majitele. V současné době je již zcela obnoven a vodou naplněn vodní příkop. Vlastní tvrz je dvoukřídlá budova s opěrnými pilíři a hrázděným štítem. Zhruba čtvercová plocha tvrziště je chráněna zachovaným valem a hlubokým, zčásti vodou naplněným příkopem. Je přístupná od východu v ose umístěnou proláklinou nahrazující bývalou bránu. Uprostřed tvrziště stojí do pravého úhlu postavené přízemní budovy býv. tvrže s nádvořím, chráněným od jihu zdí.



KRAŠOV

- **kostel sv. Ondřeje** - areál - rej.č. ÚSKP 35206/4-1158

-Kostel stojí v dominantní poloze, obklopen ohradní zdí nepravidelného obrysu, která vymezuje hřbitov. Od vnější paty zdi klesá terén k východu a severu; na zbylé strany mírně stoupá; v rámci areálu zatravněná plocha mírně spadá k východu; v okolí několik vzrostlých stromů; z lucerny věže výhled do širokého okolí. K nevelké obdélné lodi na východě připojen stejně široký presbytář s trojbokým závěrem; západnímu průčelí lodi představena užší čtyřboká věž; po severním boku presbytáře sakristie a márnice; před jižním průčelím lodi pravoúhlá předsíň. Pomník V. Kavalierové stojí na rodinném hrobě při ohradní zdi západně od kostela.



DOLNÍ JAMNÉ

- **kostel sv. Petra a Pavla** – areál - rej.č. ÚSKP 46277/4 - 1196

- Kostel sv. Petra a Pavla patří do okruhů chebské stavební huti z I. čtvrtiny 13. stol. Kostel, který je k r. 1384 společně s farou zapsán v desátkové knize, je obklopen zpustlým neužívaným hřbitovem se zbytky náhrobků z 19. stol., ohraničeným vysokou obvodovou kamennou zdí, s klenutou branou na jižní straně, k níž vede kamenné schodiště. Kostel byl opraven a znovu vysvěcen po potlačení reformace r. 1624 a r. 1713 byl přestavěn presbytář. Nový rozlehlý hřbitov z 19. stol. východně od kostela lemovaný stromořadím obsahuje kamenné náhrobky z 19. a poč. 20. stol. dobré řemeslné úrovně.

Nejstarší částí kostela je věž v rozsahu přízemí a 1. patra (z doby první čtvrtiny 13. století); z této doby dochována klenba přízemí, zazděné okénko, arkáda do lodi, v patře portálek na kruchtě a zazděný oblouk do lodi. Asi v 1. polovině 14. století byla původní loď nahrazena gotickou, dodnes v obvodovém zdivu dochovanou; přitom nastavěna věž o 2. patro (zůstala okna). Patrně na konci 17. století nahrazen gotický presbytář novým s valenou klenbou; z téže doby asi i okna lodi a krov lodi

a presbytáře; asi mladším barokním úpravám náleží sakristie, předsíň, poslední patro věže se zvonovou stolicí a ohradní zeď s branou; z doby kolem poloviny 19. století asi krov věže; na sklonku 19. století přistavěn schodišťový přístavek k věži, kruchta a márnice. Kostel stojí na nejvyšším místě obce, při jejím SV okraji. Ohradní zeď vymezuje nepravidelný prostor bývalého hřbitova (cca oválný). Od vnější paty zdi terén prudce klesá k západu a severu; na ostatní strany pozvolněji klesá; v rámci areálu terén od kostela minimálně spádovaný; plocha zatravněná s několika vzrostlými listnatými stromy.



- **fara č.p. 13** – rej.č. ÚSKP 18677/4-1197

ŽERNOVNÍK

- **ohradní sloupky** - rej.č. ÚSKP 27597/4-1200
-Nepravidelně tesané hranolové kvádříky (spíše plošší) s provrtanými hlavicemi umístěnými nepravidelně kolem cesty po mezích.



SVĚTEC

- **boží muka** - rej.č. ÚSKP 16764/4-1198
 - Kamenná hranolová, jejichž vysoký korpus s rytými lesénami vrcholí hranolovým půlkruhově ukončeným nástavcem s reliéfem Kalvárie, na němž spočívá latinský kříž s jetelovým ukončením ramen. Ve dvou malých obdélných vpadlých zrcadlech monogramy : A.D. a W.L.



Dále se ve správním území obce Bezvěrov nalézají **9 archeologických nalezišť (UAN I.)**:

- **Bezvěrov – lokalita „V zámětku“** – pod č. SAS 11-42-07/3
 - podél toku tří větví Krašovského potoka J pod hradem Liběšov
- **Bezvěrov – hrádek Liběšov** – pod č. SAS 11-42-07/1
 - 600 m ZJ od televizního vysílače Krašov
- **Bezvěrov – Prameniště Pstruhového potoka**
 - pod č. SAS 11-42-07/2
 - 400 m J od obce
- **Vlkošov – opevněná tvrz** – pod č. SAS 11-42-02/1
 - SZ okraj obce
- **Vlkošov – pravěké výšinné sídliště** – pod č. SAS 11-42-08/4
 - ostrožna obtékaná Pstruhovým potokem, 1 km JV od vsi
- **Krašov – sběry na poli** – pod č. SAS 11-42-07/5
 - 400 m SZ od středu obce
- **Krašov – raně středověká osada** – pod č. SAS 11-42-07/4
 - sběry, 250 m SZ od obce

- **Krašov – sběry na poli** – pod č. SAS 11-42-07/6
- 400 m V od obce
- **Žernovník – ostrožna** – pod č. SAS 11-42-11/1
- ostrožna nad Úterským potokem, 3 km S od Úterý

Jádra všech obcí ve správním území obce Bezvěrov jsou vedena jako území s archeologickými nálezy II. kategorie (**UAN II.**), kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů více jak 50%. Jako archeologická zóna I. je vedeno rozsáhlejší území. V případě jakýchkoliv terénních úprav je nutno respektovat § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

- **Bezvěrov** – jádro obce – poř. č. SAS 11-42-07/9
- **Buč** – jádro obce - poř. č. SAS 11-42-02/6
- **Služetín** – jádro obce - poř. č. SAS 11-42-02/6
- **Vlkošov** – pořadové číslo nebylo přiděleno
- **Potok** – jádro obce - poř. č. SAS 11-42-07/11
- **Krašov** – okolí kostela sv. Ondřeje - poř. č. SAS 11-42-07/7
- **Chudeč** – jádro obce - poř. č. SAS 11-42-07/10
- **Dolní Jamné** – kostel sv. Petra a Pavla, okolí a střed obce
- poř. č. SAS 11-42-07/8
- **Světec** – jádro obce – poř. č. SAS 11-42-11/2
- **Žernovník** – jádro obce – poř. č. SAS 11-42-06/3
- **Nová Víska** – jádro obce – poř. č. SAS 11-42-06/2
- **Ostřetín** – jádro obce – poř. č. SAS 11-42-06/1

Ve výkresu O1 (Koordinační výkres) je vyznačeno přibližné vymezení hranic archeologických lokalit.

Návrh územního plánu tyto lokality respektuje.

• **Radonové riziko**

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině správního území obce Bezvěrov se nachází střední radonové riziko, převážně v okolí vodních toků je přechodné radonové riziko.

Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od těchto kategorií lišit, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

• **Zvláště chráněná území**

Ve správním území obce Bezvěrov se nenachází žádné maloplošné chráněné území ani památné stromy.

E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje

V řešeném území jsou zastoupeny zemědělské půdy všech tříd ochrany, tj. I. - V. K rozšíření funkčních ploch pro bydlení smíšené s podnikáním, pro hasičskou zbrojnici a pro technickou infrastrukturu budou využity především zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany v okolí obcí Buč a Bezvěrov.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu jsou v daném území v době zpracovávání návrhu územního plánu zpracovány komplexní pozemkové úpravy pouze v katastrálním území Buč. V dohledné době se nepřipravuje zahájení pozemkových úprav v dalších katastrálních územích ve správním území obce Bezvěrov.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese:

• O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF

Vzhledem k velkému rozsahu správního území, jsou na výkrese pouze dílčí výřezy částí správního území obce Bezvěrov s vyznačením 3 lokalit, kterých se týká vynětí ze ZPF.

V tomto výkrese jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování *územního plánu obce Bezvěrov*, a to z PC v prostředí programu ArchiCAD. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v zastavitelných plochách tvoří: trvalé travní porosty, ostatní krajinná zeleň a zahrady.

F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků *územního plánu obce Bezvěrov* na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního

fondy při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*.

Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.).

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

- Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.
- Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.
- Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé nové zastavitelné lokality (3) uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků). Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou

navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

Ve správním území obce Bezvěrov se nachází tyto druhy pozemků :

BEZVĚROV (celkem 711,1833 ha)

zemědělské pozemky (celkem 266,042 ha) :

- orná půda 114,8856 ha
- zahrady 7,9969 ha
- travní porosty 143,1595 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 382,6409 ha
- vodní plochy 2,5071 ha
- zastavěné plochy 8,3516 ha
- ostatní plochy 51,6417 ha

BUČ (celkem 223,4669 ha)

zemědělské pozemky (celkem 136,0588 ha) :

- orná půda 88,5574 ha
- zahrady 2,7362 ha
- travní porosty 44,7652 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 58,0798 ha
- vodní plochy 7,8560 ha
- zastavěné plochy 2,2713 ha
- ostatní plochy 19,2010 ha

SLUŽETÍN (celkem 293,3258 ha)

zemědělské pozemky (celkem 160,2023 ha) :

- orná půda 97,8082 ha
- zahrady 2,0396 ha
- ovocné sady 0,8508 ha
- travní porosty 59,5037 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 115,5511 ha
- vodní plochy 0,9538 ha
- zastavěné plochy 1,7313 ha
- ostatní plochy 14,8873 ha

VLKOŠOV (celkem 533,64 ha)

zemědělské pozemky (celkem 301,4896 ha) :

- orná půda 188,4425 ha
- zahrady 1,4913 ha
- ovocné sady 2,4290 ha
- travní porosty 109,1268 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 186,1947 ha
- vodní plochy 9,5339 ha
- zastavěné plochy 3,9432 ha
- ostatní plochy 32,4786 ha

KRAŠOV (celkem 427,0918 ha)

zemědělské pozemky (celkem 239,7503 ha) :

- orná půda 173,6588 ha
- zahrady 2,8875 ha
- travní porosty 63,2040 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 142,6975 ha
- vodní plochy 0,4524 ha
- zastavěné plochy 2,7058 ha
- ostatní plochy 41,4858 ha

POTOK (celkem 216,8357 ha)

zemědělské pozemky (celkem 136,4210 ha) :

- orná půda 119,5183 ha
- zahrady 1,1068 ha
- travní porosty 15,7959 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 68,6553 ha
- vodní plochy 0,7035 ha
- zastavěné plochy 1,2919 ha
- ostatní plochy 9,7640 ha

CHUDEČ (celkem 381,1332 ha)

zemědělské pozemky (celkem 254,4387 ha) :

- orná půda 189,3548 ha
- zahrady 0,7257 ha
- travní porosty 64,3582 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 101,8166 ha
- vodní plochy 1,7301 ha
- zastavěné plochy 4,0376 ha
- ostatní plochy 19,1102 ha

DOLNÍ JAMNÉ (celkem 770,0785 ha)

zemědělské pozemky (celkem 458,0321 ha) :

- orná půda 255,4823 ha
- zahrady 3,9160 ha
- travní porosty 198,6338 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 241,8025 ha
- vodní plochy 3,5763 ha
- zastavěné plochy 5,7840 ha
- ostatní plochy 60,8836 ha

SVĚTEC (celkem 270,5715 ha)

zemědělské pozemky (celkem 176,5149 ha) :

- orná půda 114,9075 ha
- zahrady 2,2972 ha
- ovocné sady 0,4128 ha
- travní porosty 58,8974 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 70,7310 ha
- vodní plochy 5,8079 ha
- zastavěné plochy 2,0341 ha
- ostatní plochy 15,4836 ha

ŽERNOVNÍK (celkem 620,6408 ha)

zemědělské pozemky (celkem 269,6204 ha) :

- orná půda 68,8952 ha
- zahrady 3,9757 ha
- travní porosty 196,7495 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 299,8844 ha
- vodní plochy 4,6904 ha
- zastavěné plochy 2,3970 ha
- ostatní plochy 44,0486 ha

CELKEM – správní území obce BEZVĚROV (4448 ha) :

zemědělské pozemky (celkem 2398,5701 ha) :

- orná půda 1411,5106 ha
- zahrady 29,1729 ha
- ovocné sady 3,6926 ha
- travní porosty 954,1940 ha

nezemědělské pozemky :

- lesní pozemky 1668,0538 ha
- vodní plochy 37,8114 ha
- zastavěné plochy 34,5478 ha
- ostatní plochy 308,9844 ha

TAB Č. 1 - S.Ú. BEZVĚROV - ZÁBORY ZPF

ÚZEMÍ	VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	DRUHY POZEMKŮ			
			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ha)		OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)	ZAHRADY (ha)
			třídy ochrany		třída ochrany	třída ochrany
			III.	V.	V.	III.
Z1	Plochy specifické hasičská zbrojnice (HZ)	0,0725				0,0725
						0,0725
Z2	Bydlení smíšené bydlení + podnikání (SB)	0,3182	0,1793	0,1389		
			0,3182			
Z3	Plochy technické infrastruktury (TI)	0,2066			0,2066	
					0,2066	
CELKEM		0,5973	0,1793	0,1389	0,2066	0,0725
			0,3182		0,2066	0,0725

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny zábory ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

TAB Č. 2 - BEZVĚROV - ZÁBORY ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ

TŘÍDA OCHRANY	DRUHY POZEMKŮ			CELKOVÁ VÝMĚRA ZÁBORU ZPF (ha)	PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU (%)
	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (ha)	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ (ha)	ZAHRADY (ha)		
III.	0,1793		0,0725	0,2518	42,20%
V.	0,1389	0,2066		0,3455	57,80%
CELKEM	0,3182	0,2066	0,0725	0,5973	100%
PODÍL (%)	53,30%	34,60%	12,10%	100%	

F.4 Investice do půdy, meliorace

Ve správním území obce Bezvěrov je správcem drobných vodních toků státní podnik Lesy České republiky a Povodí Vltavy, s.p. Správcem hlavních odvodňovacích zařízení je Pozemkový fond ČR, sekce správy VHD – oddělení České Budějovice, pracoviště Plzeň.

Ve výkresech O1 – Koordinační výkres a O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF jsou vyznačeny plochy, na kterých je provedeno odvodnění systematickou trubkovou drenáží. Odvodnění je dle zákona o půdě ve vlastnictví majitelů pozemků.

F.5 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF

Řešení ÚP Bezvěrov navrhuje návrhové plochy v rozsahu 0,5973 ha na pozemcích ZPF.

Z hlediska *druhů pozemků* dochází převážně k záborům trvalých travních porostů (louky a pastviny 53,3 %) a ostatní krajinné zeleně (34,6 %).

Z hlediska *kvality ZPF* dochází převážně k záborům V. třídy (57,8 %) a III. třídy (42,2 %).

Řešení územního plánu navrhuje k novému využití (zástavbě) půdy horších kvalit.

F.6 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území se nachází 1668,0538 ha lesních pozemků (dle údajů katastru nemovitostí). Procento zalesnění je tak 37,5 % z celkové plochy správního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Na plochách v ochranném pásmu lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

Vyhodnocení záboru PUPFL

V územním plánu obce Bezvěrov nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.

G.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná oprávněná námitka.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

G.2 Provedené úpravy návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách

Návrh Územního plánu Bezvěrov nebylo třeba k vydání upravovat.

H. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Bezvěrov podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bezvěrov dopisem ze dne 5.2.2014 č. j. ORP/2446/14/Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 26.2.2014 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská čp. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 28.3.2014 (včetně). Zároveň dotčené orgány pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Územního plánu Bezvěrov bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493 a na OÚ Bezvěrov.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25,
301 00 Plzeň
Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova
3, 326 00 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22
Plzeň
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41
Kralovice
MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2,
331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá **souhlasná** stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35,
301 00 Plzeň
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III,
Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka
Svobody 12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova
18, 306 13 Plzeň

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 5.2.2014. Dne 10.4.2014 byla Krajskému úřadu zaslána stanoviska dotčených orgánů a dne 12.5.2014 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK ze dne 5.5.2014.

O posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 16.5.2014 konání veřejného projednání na pondělí 23.6.2014 od 17.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Kralovice a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 19.5.2014 č. j. ORP/10200/14/Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel jednu námitku k řešení veřejně prospěšné stavby WD 02, která však byla shledána neopodstatněnou, neboť uvedená veřejně prospěšná stavba nezasahuje do pozemků žadatele.

Žádná další námitka ani připomínka k návrhu Územního plánu Bezvěrov nebyla podána.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.