

BEZVĚROV

ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po změně č. 2

Říjen 2018

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY	
Správní orgán, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Bezvěrov usnesením č.ze dne
Číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Výčet zpracovaných změn v úplném znění	1, 2
Jméno a příjmení, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Lenka Šapovalová MÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a ÚP

Správní orgán

Obec Bezvěrov
Bezvěrov 101, 330 41 Bezvěrov
starosta obce: Jan Matoušek

Požizovatel

Městský úřad Kralovice
Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Manětínská 493, 331 41 Kralovice
Zodpovědná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šapovalová, vedoucí odboru

Zpracovatel ÚP

KB KRÁL spol. s r. o.
Ing. arch. Irena Králová
Ing. arch. Bohumil Král
Bc. Linda Ráčková

Zpracovatel změny č. 2 ÚP



Architektonické studio Hysek spol. s r. o.
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň
Ing. arch. Blanka Hysková
ČKA 01142

Obsah textové části

A.	VYMEZENÍ ÚZEMÍ		5
A.1.	Vymezení zastavěného území	5	
A.2.	Vymezení řešeného území podle katastrálních území tvořících správní území obce	5	
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT		5
B.1.	Koncepce rozvoje řešeného území	5	
B.2.	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	5	
B.3.	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	6	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH		6
C.1.	Urbanistická koncepce	6	
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7	
C.3.	Vymezení ploch přestavby	8	
C.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	9	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		9
D.1.	Dopravní infrastruktura	9	
D.2.	Technická infrastruktura	9	
D.3.	Nakládání s odpady	16	
D.4.	Občanské vybavení	16	
D.5.	Veřejné prostranství	16	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		16
E.1.	Návrh uspořádání krajiny	16	
E.2.	Návrh územního systému ekologické stability	16	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		20
F.1.	PLOCHY BYDLENÍ	20	
F.2.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	23	
F.3.	PLOCHY REKREACE	23	
F.4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	24	
F.5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	25	
F.6.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	26	
F.7.	PLOCHY SPECIFICKÉ	28	
F.8.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	29	
F.9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	29	
F.10.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ	30	
F.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	32	
F.12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	32	
F.13.	PLOCHY LESNÍ	33	
F.14.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	34	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHA PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT		35
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO		35
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA		36
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI		36

- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 37
- L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 37

Grafická část

Výrok

I.A	Základní členění	1:5 000
I.B	Základní členění	1:5 000
II.A	Hlavní výkres	1:5 000
II.B	Hlavní výkres	1:5 000
III.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5 000

Odůvodnění

IV.A	Koordinační výkres	1:5 000
IV.B	Koordinační výkres	1:5 000

A. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na území obce Bezvěrov bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58, odst. 1, 2, 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) zastavěné území k 20. 6. 2013. Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 3. 2018.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresech 1 - Základní členění území, 2 – Hlavní výkres, 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační a v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresech O1 - Koordinační výkres.

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ TVOŘÍCÍCH SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Správní území obce Bezvěrov tvoří 10 katastrálních území: Bezvěrov, Buč, Služetín, Vlkošov, Krašov, Potok, Chudeč, Dolní Jamné, Světec, Žernovnik.

Řešené území sousedí s těmito katastrálními územími v Plzeňském kraji: Vidžín, Úterý, Olešovice, Kejšovice, Račín u Nečtin, Čestětín, Kamenná Hora, Mezí, Zhořec u Manětína a v Karlovarském kraji (severní část správního území): Zbraslav u Štědré, Prohoř, Komárov u Štědré, Nežichov, Branišov.

Obec Bezvěrov leží 16 km západně od Manětína, 10 km jižně od Toužimi, 46 km jižně od Karlových Varů, 38 km západně od Kralovic a 40 km severozápadně od centra Plzně.

Celková plocha řešeného území je 4448 ha.

Vymezení řešeného území - správní území obce Bezvěrov je vyznačeno ve všech výkresech grafické části územního plánu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V současné době plní jednotlivá sídla převážně obytnou funkci, zastoupena zde je i rekreace. Občanská vybavenost a služby místního významu odpovídají současné velikosti a významu jednotlivých obcí.

Stávající urbanistická struktura obcí je zachována a přiměřeně rozvíjena. Nové zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území.

Perspektivní funkce:

- je stabilizována především funkce bydlení venkovského typu
- navrženy jsou nové plochy pro bydlení smíšené s podnikáním, pro technickou infrastrukturu a plocha pro hasičskou zbrojnici

B.2. OCHRANA HODNOT VYPLÝVAJÍCÍCH Z HISTORICKÉHO A URBANISTICKÉHO VÝVOJE

Ochrana hodnot území je zajištěna základní urbanistickou koncepcí. Mezi urbanistické a architektonické hodnoty patří (nad rámec nemovitých kulturních památek) i stavby, které

jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty – k drobným památkám Bezvěrova patří kaple obdélného půdorysu s trojúhelným štítem a s jehlancovou stříškou se zvonící. Na návsi se dochoval žulový 3m vysoký pomník padlým v 1. světové válce s česko – německými nápisy. Kamenný pískovcový kříž z roku 1886 s litinovým Kristem stojí při cestě na Manětín. V obci Bezvěrov ojediněle dožívá několik starších objektů dosud s hrázděným štítem. V dalších obcích se jedná především o drobné kapličky na návších.

Kromě ochrany těchto staveb v intencích právních předpisů, jsou chráněny rovněž vhodně zvoleným způsobem využití, které je slučitelné s významem stavby.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty v řešeném území. Zástavby v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat.

B.3. OCHRANA HODNOT VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍRODNÍCH A DALŠÍCH PODMÍNEK ÚZEMÍ

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Mezi přírodní hodnoty, které je nutno v území zachovat a chránit před znehodnocením (nad rámec právních předpisů), patří ochranná zeleň podél komunikací, veřejná zeleň v obci a navržená opatření systému ekologické stability (ÚSES).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce akcentuje především následující aspekty:

- jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodní hodnoty ÚSES
- využití jednotlivých ploch vychází z existující struktury obce, jejího charakteru, krajinného rámce a respektuje limity využití území
- v územním plánu byly zohledněny možnosti dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě
- v obci Bezvěrov jsou navrženy dvě rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech v severovýchodní části obce, v návaznosti na stávající bytové domy je navržena plocha pro výstavbu garáží osobních automobilů
- rozvojová plocha pro bydlení smíšené s podnikáním je navržena v obci Buč při jejím jižním okraji tak, aby zastavěné území mělo celistvý charakter
- v severozápadní části obce Služetín je navržena rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech
- dále je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu v obci Bezvěrov a plocha pro hasičskou zbrojnici v obci Buč
- v podrobnější dokumentaci budou vymezeny vhodné plochy pro umístění potřebné občanské vybavenosti, kterou je možné v území bydlení umístit na základě příslušného regulativu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.2.1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Správní území obce Bezvěrov je v územním plánu řešeno jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území.

Zastavitelné území zahrnuje území již zastavěná (zastavěné území) a území dosud nezastavěná, ale k zastavění určená (zastavitelné plochy).

Do zastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy bydlení
2. plochy smíšené obytné
3. plochy rekreace
4. plochy občanského vybavení
5. plochy veřejných prostranství
6. plochy výroby a skladování
7. plochy specifické
8. plochy technické infrastruktury
9. plochy dopravní infrastruktury

Nezastavitelným územím se rozumí ta území, která nelze zastavět vůbec nebo výjimečně a za zvláštních podmínek.

Do nezastavitelného území patří následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. plochy smíšené nezastavěné (ostatní krajinná zeleň)
2. plochy vodní a vodohospodářské
3. plochy zemědělské
4. plochy lesní
5. plochy přírodní

C.2.2. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v souladu se stavebním zákonem.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, ve výkresech 1 – Základní členění území, 2 – Hlavní výkres a v grafické části odůvodnění ÚP ve výkresech O1 - Koordinační výkres, O3 – Výkres předpokládaných záborů ZPF.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU – BV

Z2 – BUČ

Výměra: cca 0,3182 ha

Kapacita: cca 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Z4 – BEZVĚROV

Výměra: cca 2,4774 ha

Podmínka pro rozhodování o změnách v území: územní studie
dohoda o parcelaci

Kapacita:

cca 11-13 rodinných domů v ploše BV

cca 20 garáží v ploše BB pro potřebu obyvatel bytových domů

Dopravní obsluha: napojení na stávající místní komunikaci přes pozemek parc. č. 635/6 a 709/7 k.ú. Bezvěrov, komunikace v lokalitě bude průjezdná, minimální šířka

veřejných prostranství s obousměrnou komunikací pro motorová vozidla je 8 m, doporučená šířka je min. 10 m

Další požadavky na urbanistickou koncepci: Při severovýchodním okraji bude veden pás veřejně přístupné urbanistické zeleně

Z5 – BEZVĚROV

Výměra: cca 4,5487 ha

Podmínka pro rozhodování o změnách v území: územní studie
dohoda o parcelaci

Kapacita: cca 24 rodinných domů

Dopravní obsluha: jedním napojením na I/20, napojením na místní komunikace WD 5 a přes navrženou a stávající komunikaci na III/1939

Rodinné domy na pozemcích při I/20 budou situovány vně ochranného pásma komunikace I. třídy.

Umístění rodinných domů, resp. objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity (hluk, emise) je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v souladu s ust. § 77 odst. 4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění tak, aby v chráněných vnitřních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku.

Další požadavky na urbanistickou koncepci: Při jižním okraji lokality budou ponechány plochy veřejně přístupné urbanistické zeleně. Při urbanistickém řešení lokality bude ponechána prostupnost do severně navazujícího krajinného území a na místní komunikaci jižně od lokality Z5.

Z6 – SLUŽETÍN

Výměra: cca 0,2268 ha

Kapacita: 2 rodinné domy

Dopravní obsluha: napojení na III/1939, pozemky parc. č. 30/1, 37/2 (část), 1072/1 a 1072/2 k.ú. Služetín jsou veřejným prostranstvím a budou zachovány pro dopravní obsluhu území

PLOCHY SPECIFICKÉ – HASIČSKÁ ZBROJNICE - HZ

Z1 – BUČ

Výměra: cca 0,0725 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TI

Z3 – BEZVĚROV

Výměra: cca 0,2066 ha

Dopravní obsluha: prostřednictvím stávající komunikace

Podmínky dopravní obsluhy, zejména napojení na nadřazenou komunikační síť a napojení na technickou infrastrukturu, budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v centru obcí (návesní prostor, solitérní stromy v zastavěném území), bude chráněn a udržován.

Případné návrhy pro zkvalitnění veřejných prostor v současném zastavěném území obcí budou uplatňovány v podrobnější dokumentaci.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán zachovává současnou základní komunikační kostru území, která bude v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích nebo v dalších stupních projektové dokumentace případně doplněna o nové obslužné komunikace v rámci jednotlivých ploch.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

BEZVĚROV

Obec Bezvěrov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, provozovanou obcí. Kanalizace je z betonových a kameninových trub profilu DN 200-500 v celkové délce 1,9 km. Splaškové vody cca 30 % jsou po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do Manětínského potoka. V části obce, ve které se nacházejí bytové domy (40 % obyvatel obce) je vybudovaná oddílná splašková a dešťová kanalizace. Splašková kanalizace je napojena od roku 2001 na novou mechanicko-biologickou ČOV Miniclar BCE 150 EO, která byla vestavěna do zrušeného septiku. Čištění odpadních vod probíhá v plastové nádrži – biologickém reaktoru. V nádrži je umístěno mechanické předčištění, prostor denitrifikace, aktivace a separace. Proces čištění je navržen jako dlouhodobá aktivace s úplnou stabilizací kalu. Udržování směsi ve vznosu, jakož i dodávka potřebného množství kyslíku pro proces čištění je zabezpečeno pneumaticky, vháněním vzduchu do technologického procesu dmychadlem přes provzdušňovací elementy jemnobublinné aerace. Odčerpaný přebytečný kal je biologicky aerobně stabilizovaný a vyvážený v tekuté formě na zemědělské pozemky. Odpad z ČOV je napojen na jednotnou kanalizační síť. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

V roce 2011 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na výstavbu splaškové gravitační kanalizace, tlakové kanalizace a nové ČOV pod obcí na levém břehu Manětínského potoka (PROVOD s.r.o., Ing. Plichta). Odkanalizování je v dokumentaci navrženo jako systém kombinace gravitační splaškové kanalizace a dopravou odpadních vod tlakovou kanalizací do navržené ČOV. Trasa kanalizace je navržena v místní komunikaci, krajnicích – po veřejných pozemcích. Trasy výtlačku tlakové kanalizace vedou v souběhu s navrženou gravitační stokou. Kanalizační síť v obci budou tvořit stoky z materiálu PVC DN 250. Do stok budou napojeny přilehlé nemovitosti. Stoky budou sloužit jako splašková kanalizace. Od čerpací stanice do napojení výtlačného potrubí do gravitační kanalizace bude použito potrubí z PE DN 80. Tlakovou kanalizací budou dopravovány splašky z míst se špatnými spádovými poměry do gravitační kanalizace, odkud potečou na ČOV. Koncepce čištění odpadních vod bude představovat realizaci stupně hrubého předčištění zahrnujícího velejenné česle a lapák písku a dále biologického stupně ČOV.

BUČ

V místní části se nenachází žádný kanalizační systém. Dešťové vody jsou vedeny systémem stuh, příkopů a propustků. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, s odvozem na zemědělské pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro obec).

SLUŽETÍN

Služetín nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro obec).

VLKOŠOV

Vlkošov má v současnosti vybudovanou částečně dešťovou kanalizaci z betonových rour DN 500 v délce 0,5 km. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou po předčištění v septicích odváděny do povrchových vod nebo zasakovány.

S ohledem na velikost místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhuje po roce 2015 řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Bezděrov.

KRAŠOV

Krašov nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a rekreatantů jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro obec).

POTOK

Potok nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro místní část).

CHUDEČ

V místní části jsou dešťové vody částečně odvedeny dešťovou kanalizací do rybníka pod lesem. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou po předčištění v septicích vypouštěny do recipientu. Zbylí obyvatelé akumulují odpadní vody v bezodtokových jímkách, s odvozem na zemědělské pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby:

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro obec).

DOLNÍ JAMNÉ

V obci je částečně vybudována dešťová kanalizace. Kanalizace je vybudována převážně z betonových trub DN 200 - 600. Odpadní vody od poloviny obyvatel jsou po předčištění v septicích, vypouštěny do recipientu. Zbývající odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

S ohledem na velikost místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Protože nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje navrhuje řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. Toto řešení bude nutné zajistit po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Bezvěrov.

SVĚTEC

Světec nemá v současnosti vybudovaný kanalizační systém. Odpadní vody od trvale bydlících obyvatel a rekreatů jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro místní část).

OSTŘETÍN, ŽERNOVNÍK, NOVÁ VÍSKA

Tyto obce nemají v současnosti vybudovaný kanalizační systém a neuvažuje se ani do budoucna o jeho vybudování vzhledem k velikosti a umístění těchto obcí.

Odkanalizování případných nových staveb v zastavěném území bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
- Jímkou na vyvážení (s vyvážení na ČOV určenou pro místní část).

D.2.2. ZÁSOBENÍ VODOU

BEZVĚROV

V obci Bezvěrov je vybudován skupinový vodovod pro veřejnou potřebu, který provozuje VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravny vody a do akumulární jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlornanu sodného. Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulární jímkou 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok a tlakově VDJ Krašov 250 m³ (713,45/710,85 m n. m.). VDJ Krašov zásobuje přes hydroforovou čerpací stanici obec Bezvěrov, televizní vysílač Krašov a osadu Ostřetín. Osada Krašov je zásobena gravitačně z VDJ Krašov. Rozvodné řady a přípojky v Bezvěrově a napojených osadách jsou v dobrém technickém stavu. Rozvodné řady jsou LT, PE DN 2" – DN 150 v celkové délce 5,15 km.

Navržen je koridor pro napojení VDJ Krašov na skupinový vodovod pro Konstantinovy Lázně a Bezručice (zdroj Žlutická přehrada). Systém zásobování pitnou vodou jinak vyhovuje.

Jako zdroj požární vody slouží rybník ve spodní části obce a nádrž – horní rybník.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – dovoz cisternami z obce Dolní Jamné, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

BUČ

Všichni obyvatelé místní části Buč jsou zásobováni pitnou vodou z místního vodovodu. Místní vodovod provozuje obec Bezvěrov. Zdrojem vody je studna 0,4 km západně od místní části. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 90 v délce 1,45 km. Kvalita pitné vody vyhovuje, občasné zvýšení železa. V místní části se nachází rybníky, které slouží jako zdroj požární vody (rybník u lesa, rybník pod obcí a rybník Mezr).

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z Bezvěrova, 5 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

SLUŽETÍN

Místní část Služetín není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody není známá.

Obec má připravený projekt na místní vodovod s napojením na skupinový vodovod Bezvěrov – Krašov – Potok. Přívodní řad by byl veden v délce 0,87 km z potrubí PE 63 x 10,5 mm k přerušovacímu vodojemu 5 m³ (698 m n. m.), ze kterého by dále pokračoval zásobní řad v délce 1,653 km z PVC 90 x 4,3 mm. Rozvodné řady po obci by byly z PVC 90 v délce 0,397 km.

Další variantou zásobení obce vodou je zřízení vrtu v obci, ze kterého by se obyvatelé mohli napojit. Obec zvažuje jednotlivé varianty. Předpokládaný termín realizace po roce 2015.

Jako zdroj požární vody slouží rybník na návsi.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z Bezvěrova, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

VLKOŠOV

V místní části Vlkošov je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatel a vlastníkem vodovodu je obec Bezvěrov. Zdrojem vody je studna s dostatečnou kapacitou na pozemku vodní tvrže pana Václava Škaldy. Ve studni bylo zjištěno bakteriologické znečištění a provádí se chlorace surové vody. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 80 v délce 0,3 km a LT DN 60 v délce 0,3 km. Po hygienickém zabezpečení kvalita pitné vody vyhovuje.

Jako zdroj požární vody slouží vodní příkop.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – cisternami z obce Bezvěrov, 4 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

KRAŠOV

V místní části Krašov je vybudován skupinový vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele místní části. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravny vody a do akumulací jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlornanu sodného.

Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulací jímky 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok a tlakově VDJ Krašov 250 m³ (713,45/710,85 m n. m.). VDJ Krašov zásobuje přes hydroforovou čerpací stanici obec Bezvěrov, televizní vysílač Krašov a osadu Ostřetín. Osada Krašov je zásobena gravitačně z VDJ Krašov. Rozvodné řady a přípojky jsou v dobrém technickém stavu. Přívodní řada do VDJ Krašov je z ocele DN 100 v celkové délce 1,75 km. Rozvodné řady jsou z potrubí LT 80 v celkové délce 0,2 km.

System zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Dolní Jamné, 6 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

POTOK

Do místní části Potok je zaveden skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Bezvěrov-Krašov-Potok, který zásobuje všechny obyvatele místní části. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva vrty na katastru obce Potok v lokalitě Holubí mlýn, ze kterých se čerpá voda do úpravní vody a do akumulací jímky 70 m³. Úpravna vody je dvoustupňová s technologií odželezňování a odmanganování s dávkováním sody a chlornanu sodného. Dále se voda čerpá do přečerpací stanice Potok s akumulací jímky 15 m³, ze které je gravitačně zásobována osada Potok. Rozvodné řady a přípojky v osadě Potok jsou v dobrém technickém stavu. Přívodní řady jsou z LT DN 80 v délce 0,2 km a z LT DN 100 v délce 2,0 km. Rozvodné řady jsou z LT DN 80 v celkové délce 0,6 km.

System zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 5 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

CHUDEČ

Všichni obyvatelé místní části Chudeč jsou zásobováni pitnou vodou z obecního vodovodu. Obecní vodovod je provozován obcí Bezvěrov. V místní části se nachází rybníky, které slouží jako zdroj požární vody.

System zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti. Je nutné dořešit majetkové vztahy k zařízení.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 2 km

Užitkovou vodou – z domovních studní, z rybníků

DOLNÍ JAMNÉ

V místní části Dolní Jamné je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem vody jsou dva pramenní zářezy. Jímaná voda se gravitací dopravuje do VDJ 50 m³, kde se hygienicky zabezpečuje dávkováním chlornanu sodného. Přívodní řady do VDJ jsou z potrubí LT DN 80 v délce 1,05 km, PVC DN 90 v délce 0,85 km, LT DN 50 v délce 0,34 km. Rozvodné řady jsou z potrubí LT DN 100 v délce 0,4 km, LT DN 80 v délce 0,45 km, LT DN 60 v délce 0,2 km, PVC DN 90 v délce 0,5 km.

Jako zdroj požární vody slouží rybník před obcí a nádrž zemědělského areálu.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrhováno vybudování odkyselovací stanice s filtrací vody a hledání posílení zdrojů. Dále je navrhována výměna

dávkovacího zařízení chlornanu sodného ve VDJ s cílem zlepšit způsob zdravotního zabezpečení.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – cisternami z obce Bezvěrov, 3 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

SVĚTEC

Místní část Světec je v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, který zásobuje všechny obyvatele. Provozovatelem vodovodu je VODÁRNA PLZEŇ a. s. Zdrojem je prameniště, které dává vodu kyselé reakce, silně agresivní, velmi měkkou, bakteriologicky mírně závadnou. Voda ze zářezu natéká gravitací do VDJ 50 m³ (647 m n. m.), kde se bez další úpravy pouze zdravotně zabezpečuje chlornanem sodným. Přívodní řady do VDJ jsou z ocele DN 60 v celkové délce 0,8 km. Rozvodné řady jsou LT 80

v celkové délce 1,35 km. Při okraji místní části vede dálkový přivaděč pitné vody ze Žlutic do Bezdrůžic.

Jako zdroj požární vody slouží rybník u lesa.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrhováno vybudování odkyselovací stanice s filtrací vody. Dále je navrhována výměna dávkovacího zařízení chlornanu sodného ve VDJ s cílem zlepšit způsob zdravotního zabezpečení vody. Výhledově lze místní část Bezvěrov - Světec napojit na skupinový vodovod pro Konstantinovy Lázně, Bezdrůžice.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ:

Pitnou vodou – balená voda z obce Bezvěrov, 4 km

Užitkovou vodou – z domovních studní

OSTŘETÍN

Ostřetín je zásobován vodou ze skupinového vodovodu v Bezvěrově. Vodovod provozuje VODÁRNA PLZEŇ a. s.

ŽERNOVNÍK, NOVÁ VÍSKA

V těchto obcích není vybudován veřejný vodovod v současné době. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny.

System zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

D.2.3. ZÁSOBENÍ ENERGIEMI

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Zásobování elektrickou energií bude zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny.

ZEMNÍ PLYN

Správní území obce Bezvěrov není plynofikováno. Výjimku tvoří pouze propan-butanové nádrže sloužící souboru bytovek v centru obce Bezvěrov.

D.2.4. TELEKOMUNIKACE

Správním územím Bezvěrova probíhá dálkový telekomunikační kabel a radioreléové trasy.

V r. 1968 byl 1,5 m km západně od obce Bezvěrov postaven na výšině 710 m. n. m. televizní vysílač pro západní Čechy, vysoký 342 m (Krašov).

V obci je poskytovatelem mobilních telekomunikačních služeb fa O2 a T-mobile.

D.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady zůstává beze změny. V řešeném území nebude provozována žádná skládka. V obci bude probíhat sběr tříděného odpadu, příležitostně sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Nová samostatná plocha pro rozvoj občanské vybavenosti není navržena.

D.5. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství – plochy (o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné) veřejně přístupné zeleně budou navrženy územní studií v zastavitelné ploše Z7, v zastavitelné ploše Z4 je tato plocha vymezena územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení v rámci vymezení systému ekologické stability (ÚSES).

Krajinný ráz řešeného území je výsledkem spolupůsobení přírodních a antropických faktorů. Zásadní změnou struktury krajiny na území obce bylo postupné osidlování a hospodářské využívání krajiny, které dosáhlo svého vrcholu na počátku dvacátého století. V období po druhé světové válce výrazně ubylo zemědělsky intenzivně využívaných ploch, které byly poté nahrazovány lesy a porosty krajinné zeleně. Od této doby lze jasně sledovat redukci zemědělsky obhospodařovaných ploch, která zesílila v posledních letech.

Území je charakteristické zvlněnou krajinou s 54% podílem zemědělských pozemků, přičemž převahu tvoří orná půda. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

E.2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území obce Bezvěrov prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny i návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je v místních podmínkách pro nový územní plán obce zpracován v podrobnosti Plánu (měřítko 1:5 000 a větší) na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Vymezení skladebných částí ÚSES na všech hierarchických úrovních revidovalo a aktualizovalo dosavadní vymezení ze značně starého

Generelu ÚSES v platném ÚP obce Bezvěrov (Zuna 1994 in Růžičková, Král et al. 2004), jelikož podle §2, odst. 3 Vyhlášky 395/1992 Sb. musí být do ÚP zahrnut vždy ÚSES v detailu Plánu. Starý Generel bylo rovněž nutné koncepčně přepracovat, protože již neodpovídá platným metodickým přístupům ani ZÚR Plzeňského kraje. V rámci této revize a aktualizace musela být též doplněna biocentra na kontrastní křížení mezofilních a hygrofilních systémů ES či biotopů (podle Maděra, Zimová 2005). Revizi a aktualizaci ÚSES provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální úroveň byla vymezena v rámci ochranné zóny mezofilního bučinného biokoridoru a v detailu skladebných částí zcela nově. Regionální hierarchie byla v detailech dále upřesňována, především při prostorovém provázání s nadregionálními a lokálními systémy ES.

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (tzn. spojená a bez „slepých“ odboček).

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Bezvěrov je ve veřejném zájmu. Některé chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES je možné považovat za veřejně prospěšná opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES v řešeném území byla v detailu skladebných částí vymezena centrální částí území ve směru od Z k V, a to v horních částech údolí Úterského a Krašovského potoka a na rozvodné plošině Soudný těsně u Bezvěrova. Podle ZÚR PK do zájmového území obce Bezvěrov zasahuje biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K47 Kladská-Zahrádky**.

NRBK K47 byl koncepčně vymezen po zalesněných rozvodných plošinách a kaňonovitých údolích ve vrcholové poloze Slavkovského lesa, Tepelské plošiny a Manětínské vrchoviny, a to osou **mezofilní bučinnou (MB)** až **borovou (B)** s ochrannou zónou v šířce 2km od osy. Tato zóna slouží na úrovni Plánu ÚSES k upřesňování a detailnímu vymezení jejich skladebných částí. Územím obce Bezvěrov probíhá úsek NRBK mezi dvěma vloženými biocentry regionálního významu (RBC) č. **1097 Meandry Úterského potoka** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM, BK** – lesy (hlavní dřeviny smrk a buk), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod, **S** – skály, **P** – luční; cílové typy **N** (nivní) a **MB**) a č. **1040 Chudeč** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM, BK** – lesy, **P** – luční, **B** – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy **N** a **MB**). Obě regionální biocentra zasahují na řešené území většími částmi a z hlediska rozmanitosti propojovaných ekosystémů resp. biotopů jsou tato biocentra smíšeného typu (tzn. hygrofilní, mezofilní až xerofilní). Biokoridor mezi oběma RBC je svým charakterem rovněž smíšený (kontrastně-modální), protože ve své podélné ose rovněž propojuje mokřadní systémy lokální hierarchie z širokého okolí. Reálné skladebné části tohoto složeného NRBK (tj. vložená RBC a LBC i vlastní segmenty NRBK) byly detailně vymezeny podle prostorového rozdělení lesa (lesnický detail) a podle reálné přítomnosti bučinných biotopů s co nejvyšší reprezentativností a zachovalostí. Detailní vymezení se vyhýbá zastavěným územím. Reálné šířky NRBK K47/MB vycházejí proto z geomorfologického vývoje krajiny, z historicky vzniklého prostorového rozdělení lesa a z aktuálního rozsahu i kvality reprezentativních bučinných ekosystémů resp. stanovišť a pohybují se kolem 400-600m.

Všechny skladebné části tohoto zasahujícího úseku NRBK K47/MB jsou na řešeném území obce Bezvěrov převážně částečně funkční (kulturní lesy), místy až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin, skalních biotopů a fragmentů lužních lesů nebo

jejich mozaiky s kulturními lesními porosty a sukcesními porosty). Některé dílčí nefunkční části leží již mimo řešené území.

Kódování detailně vymezeného nadregionálního systému včetně vložených biocenter regionálních parametrů vychází z jejich původních kódů podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996). Vložená lokální biocentra do jednotlivých úseků NRBK mají kódování přizpůsobené původnímu kódu s doplněním jejich odhadnutého pořadí od počátku NRBK (podle ÚTP), např. K41/030 (obvykle se do jednoho NRBK předpokládá vložení více než jedné stovky biocenter).

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Tato následující úroveň vyšší hierarchie ÚSES zasahuje podle ZÚR KK do západní a severozápadní části správního území obce Bezvěrov, a to v kaňonovitém údolí Úterského potoka a na rozvodí Třebouňský vrch-plošina Soudný. Jedná se o úseky dvou regionálních biokoridorů (RBK) č. **RK 1051**, a **RK 1052**, vymezené již v původní republikové koncepci ÚTP (1996) a schválené v ZÚR KK (2008). Oba regionální systémy vycházejí z mezofilního bučinného NRBK K47. V detailu skladebných částí byly tyto úseky převzaty z Generelu RÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005) a upřesněny pouze v detailech na situaci KN, lesnický detail nebo aktuální krajinné hranice.

RBK č. **RK 1051 Třebouňský vrch-K47** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM** – lesy (hlavní dřeviny smrk), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod, **P** – luční, **V** – stojaté vody s břehovými porosty, **M** – mokřady; cílový typ **MB**) zasahuje do řešeného území pouze okrajově na ploché zalesněné elevaci (kóta 719m) sz. od Bezvěrova. Přichází ze sousedního území Karlovarského kraje resp. z regionálního biocentra (RBC) č. **1098 Třebouňský vrch** a záp. od Bezvěrova se napojuje do NRBK K47/MB. RBK je tedy rovněž mezofilního bučinného typu.

Všechny skladebné části tohoto RBK jsou na řešeném území jen částečně funkční (kulturní lesy).

RBK č. **RK 1052 Meandry Úterského potoka-Dolský potok** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM**, **BO** – lesy (hlavní dřeviny smrk a borovice), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod, **P** – luční; cílové typy **N** (nivní) a **MB**) zasahuje do řešeného území pouze částečně a krátkým úsekem v kaňonu Úterského potoka. Biokoridorem procházejí souběžně všechny hygromilní lokální systémy z širšího okolí a na strmých svazích kaňonovitého údolí se do něho napojují také mezofilní lokální systémy. Z tohoto důvodu má celý biokoridor smíšený charakter, tj. **N** a **MB**. Zasahující část regionálního biocentra (RBC) č. **1097 Meandry Úterského potoka** byla v území detailně upřesněna v rámci vymezení NRBK K47/MB.

Všechny skladebné části tohoto RBK jsou na řešeném území převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy acidofilních bučin).

Kódování skladebných částí obou RBK bylo zachováno podle původního označení v ÚTP (1996) a podle aktuálně platných ZÚR PK (2008). Vložená lokální biocentra do tohoto úseku RBK mají kódování přizpůsobené jeho hlavnímu kódu s doplněním jejich pořadí od počátku RBK (podle ÚTP), např. 1051/01 (obvykle se do úseku jednoho RBK o délce 6-7 km předpokládá vložení maximálně 10-15 lokálních biocenter).

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygromilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygromilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. alespoň v minimálních prostorových parametrech v potočnických údolích nebo na údolních nivách. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Bezvěrov. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

PŘEHLED VYMEZENÝCH HYGROFILNÍCH SYSTÉMŮ ES:

- 1) (RBK Střely u Lahovic – Luhovský potok – plošina Rozporenský les) – **Prohořský potok** – (RBK Boreckého potoka); se dvěma odbočkami:
 - a) **Prohořský potok u Buče – „Bučský“ potok**; nefunkční úsek je v orné půdě pod rybníkem Ovčárna (regulace, opevnění);
 - b) **Prohořský potok u Buče – „Vlkošovský“ potok**; prakticky celý úsek v orné půdě je nefunkční (regulace, opevnění);

- 2) (Úterský potok v RBK 1052) – **Úterský potok v NRBK K47 – plošina „Soudný“ v NRBK K47 – Manětínský potok**; se dvěma odbočkami:
 - a) propojení **Manětínský potok – Krašovský potok** jv. od Bezvěrova do RBC 1040 Chudeč;
 - b) (Manětínský potok pod osadou Mezí – Lukovský potok) – **Pstruhový potok – plošina „Ke Zbraslavi“** – (pravostranný přítok Prohořského potoka – RBK Boreckého potoka); úseky v orné půdě jsou nefunkční (zakrytá vodoteč);

- 3) (RBK Úterského potoka pod Potínem) – **Dolský potok – RBC 1040 Chudeč – Krašovský potok** – (Manětínský potok u osady Mezí); se třemi odbočkami:
 - a) **Dolský potok v Dolním Jamném – bezejmenný pravostranný přítok – plošina „Za kravinem“ – rybník Žernovník – Lomený potok** – RBK Úterského potoka u býv. Jansova mlýna;
 - b) **Dolský potok pod Světcem – bezejmenný pravostranný přítok – plošina „U Světce“ – Lomený potok pod Světcem**;
 - c) **Dolský potok v Dolním Jamném – „Chudečský“ potok – plošina „U Chudče“ – Březínský potok** – (Starý potok – Manětínský potok nad Manětínem);

Všechny tyto vymezené „vlhké“ systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy), místy však až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční úseky jsou především v zástavbě sídel, podél upravených či zcela zakrytých vodotečí a také všechny úseky na plošinách resp. v zamokřovaných a plochých sedlech.

PŘEHLED VYMEZENÝCH MEZOFILNÍCH SYSTÉMŮ ES:

- 4) (NRBK K47 u Čestětína) – **údolí Krašovského potoka pod Kamennou Horou – plošina „Potok“ – údolí Manětínského potoka pod Vlkošovem – plošina „Ke Zbraslavi“** – (Zbraslavský vrch, 675m – ...); výrazně kontrastně-modální systém;

- 5) (Polínský vrch, 684m – kaňony „Kejšovického“ a Dolského potoka pod Kejšovicemi – kaňon „Dvorského“ potoka) – **plošina Ovčí hora, 691m – údolí Březínského potoka pod Chudčí – NRBK K47, RBC 1040 Chudeč – plošina „U Televize“, 714m – údolí Manětínského potoka pod Bezvěrovem – plošina Bofort, 715m** – (plošina Rozporenský les – ...); výrazně kontrastně-modální systém;

- 6) (kaňon „Olešovického“ potoka nad Úterým) – **plošina „U Světce“ – kaňon Lomeného potoka pod Světcem – plošina „U Ostřetína“** – NRBK K47, plošina „Soudný“ – RBK 1051 sz. od Bezvěrova – **plošina Bofort, 715m** – (plošina Rozporenský les – ...); modální až kontrastně-modální systém; se dvěma odbočkami:
 - a) **kaňon Lomeného potoka pod Žernovníkem – plošina Sepuska, 719m u Žernovníku** – RBK kaňon Úterského potoka, RBC 1097 Meandry Úterského potoka a kaňon pod Vidžínem (2 dílčí propojení);
 - b) **plošina „U Ostřetína“** – NRBK K47, údolí Úterského potoka pod Ostřetínem;

Všechny tyto vymezené „suché“ systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní plochy) a jen ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy bučin, skalní biotopy, mezofilní křoviny). Nefunkční jsou četné úseky biokoridorů na zemědělsky využívaných plošinách.

PODPŮRNÁ SÍŤ LOKÁLNÍHO ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Bezvěrov doplněna ve smyslu §6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění) podpůrným systémem **interakčních prvků** (IP) a **významných krajinných prvků** (VKP nově navržené). K těmto krajinným prvkům byly zahrnovány především vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – V RODINNÝCH DOMECH

Obsah:

Území určené pro bydlení převážně doplněné užitkovými zahradami s možností drobné chovatelské, pěstitelské, popřípadě zahradnické činnosti a s ní spojeným využitím hospodářských objektů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro školství
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
 - zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10-ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)

- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P (2 NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

BB – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

Obsah:

Území určené pro bydlení v nízkopodlažních bytových domech ve venkovském prostředí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- nízkopodlažní bytové domy vyjma pozemků parc. č. 709/12 (část) a 709/14 (část) k.ú. Bezvěrov

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- řadové a hromadné garáže pro obsluhu plochy
- zahrady
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (hřiště, kurty, ...)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 200 m²
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- řadové garáže na pozemcích parc. č. 709/12 (část) a 709/14 (část) k.ú. Bezvěrov pro potřebu obyvatel bytových domů za podmínky vytvoření průjezdu do ploch bydlení venkovského v zastavitelné ploše Z4

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 40%
- max. výška objektů 3 NP a P

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 40%

BR – PLOCHY BYDLENÍ A REKREACE

Obsah:

Území určené pro bydlení venkovského typu a rekreaci v individuálních rekreačních objektech

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru
- stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10-ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 30%
- min. plocha zeleně: 50%
- max. výška objektů 1 NP a P (2 NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

F.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SB – BYDLENÍ SMÍŠENÉ – S PODNIKÁNÍM

Obsah:

Území určené pro bydlení venkovského typu a pro přiměřené umístění a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby občanského vybavení a nerušící výroby, které:
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí nesnižují kvalitu okolního prostředí
 - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů: 2 NP

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně: 50%

F.3. PLOCHY REKREACE

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Obsah:

Stávající území pro rekreaci v individuálních rekreačních objektech.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stávající stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací plochy osobních automobilů pro místní obsluhu
- integrované garáže pro obsluhu staveb
- hřiště
- zařízení veřejného stravování
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- stavby pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné
- výstavba nových rekreačních objektů
- úpravy rekreačních objektů umožňující navýšení kapacity

Prostorové uspořádání:

Je definováno:

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 20%
- min. plocha zeleně: 60%
- max. výška objektů 1 NP a P

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 20%
- min. plocha zeleně: 60%

F.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST****Obsah:**

Území pro umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování, obchodní prodej a administrativu, vědu a výzkum

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- veřejná prostranství
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, mobiliáře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru ploch není v tomto případě stanoveno.

OS – SPORTOVNÍ PLOCHY

Obsah:

Území pro umístění staveb a zařízení pro sportovní účely a doprovodné činnosti.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- sportovní areály, stavby a zařízení pro sportovní účely
- stavby pro zázemí sportovců, pro obsluhu plochy
- dětská hřiště
- parkovací plochy provozu a návštěv

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro drobný prodej (stánky)
- veřejné WC
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení veřejného stravování drobná (bufety, ...)
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- účelové komunikace
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, mobiliáře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 30%

F.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky veřejných prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dětská hřiště, nekrytá sportovní hřiště
- odstavná a parkovací stání
- vodní plochy a další vodní prvky (např. fontány)
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy, mobiliáře

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru ploch není v tomto případě stanoveno.

F.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Obsah:

Území určené pro výrobní činnosti, sklady a živnostenské provozy s doprovodnými činnostmi.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby pro lehkou výrobu a služby
- sklady a skladovací plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (např. bufety)
 - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (např. prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- stavby a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie
- zdravotnická zařízení (např. ordinace, laboratoře)
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- stavební dvory
- prodejní sklady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- zařízení MHD (zastávky, točky)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- prvky krajinné struktury (porosty, louky, ...)
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- bytové jednotky služební (pro zaměstnance, správce) a byty majitelů zařízení

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 20%

VZ –ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Obsah:

Území určená pro umístění staveb pro zemědělskou výrobu (zemědělské areály a farmy)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže vyjma pozemků parc. č. 49/2 část, 49/3 a 63/2 k.ú. Světce u Dolního Jamného
- stavby a zařízení pro chov koní vyjma pozemků parc. č. 49/2 část, 49/3 a 63/2 k.ú. Světce u Dolního Jamného
- stavby pro úpravu a skladování plodin (např. sušičky, sila) vyjma pozemků parc. č. 49/2 část, 49/3 a 63/2 k.ú. Světce u Dolního Jamného
- stavby pro mechanizační prostředky vyjma pozemků parc. č. 49/2 část, 49/3 a 63/2 k.ú. Světce u Dolního Jamného

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- hnojiště a silážní jámy
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší sloužící pro obsluhu lokality
- zařízení MHD (zastávky, točky)
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- výroba elektrické energie z biomasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- prvky krajinné struktury (porosty, louky, ...)
- bytové jednotky služební (pro zaměstnance, správce) a byty majitelů zařízení
- na pozemcích parc. č. 49/2 část, 49/3 a 63/2 k.ú. Světce u Dolního Jamného je přípustné pouze stávající využití, tj. silážní jámy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- v případě dlouhodobého nevyužití pro zemědělskou výrobu využití dle regulativů VD za podmínky dodržení hygienických limitů vůči okolní zástavbě a za podmínky přizpůsobení prostorového uspořádání a vzhledu objektů okolní zástavbě; v severozápadní části obce Bezvěrov je využití dle regulativů VD dále podmíněno výsadbou pásu vzrostlé zelně při jihozápadní hranici pozemků parc. č. 704 a 708/1 k.ú. Bezvěrov

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VZ musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

- max. plocha zastavění: 50%
- min. plocha zeleně: 20%

F.7. PLOCHY SPECIFICKÉ

HZ – HASIČSKÁ ZBROJNICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plocha pro stavbu hasičské zbrojnice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru plochy není v tomto případě stanoveno

E - PLOCHY PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Obsah:

Plochy určené pro zařízení k výrobě elektrické energie, která nemají mimořádné nároky na zábor ZPF (např. větrné elektrárny).

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- dopravní a technická infrastruktura potřebná k obsluze těchto zařízení
- technická infrastruktura potřebná k dopravě vyrobené energie do rozvodné sítě

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zemědělská výroba rostlinná
- doplňující a ochranná zeleň

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- dopravní a technická infrastruktura potřebná pro zemědělskou výrobu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování
- dopravní a technická infrastruktura pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, sezónní objekty)

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru plochy není v tomto případě stanoveno

F.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Obsah:

Plochy určené pro specifické objekty a zařízení technického vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, ...)
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice, úpravny vody, ...)
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (např. rozvodny)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, ...)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové, pěší
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- doprovodné sadovnické a zahradní úpravy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Vzhledem k charakteru ploch není stanoveno.

F.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

Obsah:

Plochy silnic a místních komunikací

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- silnice I., II. a III. třídy (včetně ploch, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- místní a účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, ...)
- plochy související technické infrastruktury
- chodníky cyklistické stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

F.10. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ

ZU – PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

Obsah:

Nezastavitelné polyfunkční plochy sloužící obecnému užívání – veřejně přístupné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- sadovnický upravená zeleň
- náves, náměstí, ulice
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- doprovodné prvky parkové zeleně, mobiliář, drobná architektura (pomník, památník, plastika, ...)
- vodní plochy a další vodní prvky (např. fontány)
- odstavná a parkovací stání
- dětská hřiště
- komunikace místní, účelové pro místní obsluhu
- zařízení MHD (zastávky, točky apod.) místního významu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch

ZH – ZAHRADY

Obsah:

Plochy zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky zahrad, sadů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- drobné zahradní stavby (např. přístřešky, skleníky)
- prvky krajinné struktury (např. plošné a liniové porosty, drobné vodní plochy, ...)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové sloužící pro místní obsluhu
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

27

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

HB – HŘBITOVY

Obsah:

Plocha hřbitovů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky
- sadovnický upravené plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro obřady
- prvky krajinné struktury (např. plošné a liniové porosty, drobné vodní plochy, ...)
- komunikace pěší, cyklistické a účelové sloužící pro místní obsluhu
- objekty technické infrastruktury pro místní obsluhu
- odstavňé a parkovací plochy automobilů sloužící pro místní obsluhu hřbitova
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

NS – OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah:

Nezastavitelné polyfunkční plochy určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití - plochy krajinné struktury s porosty dřevinnými, keřovými a travními. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. stromořadí, remízy, meze)
- břehové porosty řek

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stezky pro pěší a cyklisty
- jezdecké stezky
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a vodních toků
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové louky, ...)
- plochy související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rybářské chaty na pozemcích parc. č. 477, 478/2 a 479/3 a 951/5 k.ú. Vikošov za podmínky, že jednotlivé chaty ani pozemek nebudou oploceny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

F.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Obsah:

Plochy řek, rybníků, nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny včetně doprovodných porostů
- vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

F.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZP – ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

Obsah:

Plochy orné půdy a travních porostů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda, travní porosty
- školka výpěstků stromků, okrasné zeleně apod., s možností oplocení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, ke zvýšení ekologické stability krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

ZO – ORNÁ PŮDA

Obsah:

Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda, travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, ke zvýšení ekologické stability krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

ZT – LOUKY A PASTVINY

Obsah:

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní převážně funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- travní porosty, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně a ostatní prvky krajinné struktury
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu
- rekreační plochy přírodního charakteru (pobytové louky, dětská hřiště, ...)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky, stodoly)
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně životního prostředí, ke zvýšení ekologické stability krajiny (prvky ÚSES)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

F.13. PLOCHY LESNÍ

NL – LESY

Obsah:

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné
- zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty, ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

F.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – PŘÍRODNÍ PLOCHY

Obsah:

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – ochranu ekosystémů územního systému ekologické stability (ÚSES) a dalších ekologicky cenných částí území.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky ÚSES – biocentra, biokoridory a dalších chráněných částí přírody (např. VKP)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky vodních ploch a vodních toků
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- cyklistické, jezdecké a pěší stezky sloužící pro místní obsluhu a pro přístupnost krajiny
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu pozemků
- objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) pro místní obsluhu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné
- zřizování obor pro chov lesní zvěře a realizace dalších opatření (ploty, ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů

Prostorové uspořádání:

Není stanoveno vzhledem k charakteru ploch.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHA PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

WD 01 BEZVĚROV – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

POZN. – jedná se o stávající komunikace, které propojují části obce

WD 02 DOLNÍ JAMNÉ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

POZN. – jedná se o části parcel v místech, kudy prochází současná cesta k rybníku

WD 03 BEZVĚROV - CHODNÍK

POZN. – jedná se o chodník k bytovým domům

WD 04 BEZVĚROV – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

POZN. – jedná se o napojení lokality Z5 na stávající komunikace

WD 05 BEZVĚROV – KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

POZN. – jedná se o propojení zastavitelné plochy Z4 s chodníkem při silnici I/20 v severní části obce

Oblast Z3 - v Bezvěrově

POZN. – jedná se o ČOV v Bezvěrově.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

WD 01 BEZVĚROV – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

čísla parcel – 1057/1, 1094/9

POZN. – jedná se o stávající komunikace, které propojují části obce
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

WD 02 DOLNÍ JAMNÉ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

čísla parcel – 44/1, 46, 1716, 1388/2, 55/1, 54

POZN. – jedná se o části parcel v místech, kudy prochází současná cesta k rybníku
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

WD 03 BEZVĚROV - CHODNÍK

čísla parcel – 709/10 k.ú. Bezvěrov

POZN. – jedná se o chodník k bytovým domům
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

WD 04 BEZVĚROV – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

čísla parcel – 615, 663, 670/3, 670/4, 670/7, 1056/2 k.ú. Bezvěrov

POZN. – jedná se o části pozemků v Z5 pro koridor navrhované místní komunikace

WD 05 BEZVĚROV – MÍSTNÍ KOMUNIKACE

čísla parcel – 672/1, 1057/5 k.ú. Bezvěrov

POZN. – jedná se o rozšíření místní komunikace v severní části obce

VO 01 BEZVĚROV – PLOCHA PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

čísla parcel – 129/2 k.ú. Bezvěrov

POZN. – jedná se o pozemek pro rozšíření občanské vybavenosti obce
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

Oblast Z3 – v Bezvěrově

čísla parcel 324, 364/1 - 61 375 m².

POZN. – jedná se o ČOV v Bezvěrově.
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

Oblast Z1 – v Buči

parcela č. 39/1- 743 m²

POZN. – jedná se o ČOV v Buči..
– předkupní právo: OBEC BEZVĚROV

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve správním území obce Bezvěrov se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, proto není posuzován vliv územního plánu na tyto oblasti a nejsou stanoveny žádná kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Z4	BEZVĚROV
Z5	BEZVĚROV

Dohoda o parcelaci musí naplnit požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené v kapitole C.2.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Z4 BEZVĚROV
Z5 BEZVĚROV

Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání změny č. 2 územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu, prováděná v pravidelných čtyřletých cyklech, prověří stav zpracování územních studií. Zpráva o uplatňování územního plánu může lhůtu pro zpracování územní studie prodloužit na dalších 6 let. V případě nečinnosti obce při pořizování konkrétní územní studie, jež prokazatelně brání v realizaci specifikovaného záměru konkrétního investora, může zpráva o uplatňování územního plánu zrušit povinnost zpracování této studie.

V případě zrušení povinnosti zpracování územní studie nebo marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie se rozhodování v území řídí požadavky na urbanistickou koncepci, uvedenou v kapitole C.2.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části

v rozsahu 37 stran textu, formát A4

Počet výkresů grafické části

4 (3 * výrok, 1 * odůvodnění)

NEJČASTĚJI POUŽÍVANÉ ZKRATKY

s.ú.	správní území
k.ú.	katastrální území
RD	rodinný dům
ÚTP	územně technické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ES	ekologická stabilita
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
OKZ	ostatní krajinná zeleň
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ČOV	čistírna odpadních vod
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
ZVN	zvlášť vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond